

Směrnice č. S14 /03/14

Pravidla postupu při budování nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) a její napojení na stávající infrastrukturu provozovanou (vlastněnou) společností Vodovody a kanalizace Náchod a.s. a následné provozování vybudované vodohospodářské infrastruktury

Účelem Směrnice je stanovení pravidel a popisuje postup pro jednotlivé varianty možností.

Společnost vytváří podmínky pro pomoc obcím a městům v rozvoji vodovodní a kanalizační sítě. Zásady pro investování společnosti do těchto nových sítí byly schváleny na valné hromadě dne 11.6.1997. Hlavní zásadou je, že objem úhrad za splátky půjček či kupních smluv nepřesáhne 10 mil. Kč za kalendářní rok.

Varianty možností, podmínky a popis postupů při nově budované vodohospodářské infrastruktury jsou následující:

VARIANTA I. – iniciátorem výstavby nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) je obec akcionář , budoucí provozovatel a majitelem bude společnost Vodovody a kanalizace Náchod a.s.

Půjčka

- a) Obec osloví VAK Náchod a.s. o možnost financování a následného provozování vybudované infrastruktury - ŽÁDOST ,
- b) Ředitel společnosti a.s. , předloží ŽÁDOST obce ke schválení na jednání představenstva společnosti a.s. – SCHVÁLENÍ PŘEDSTAVENSTVEM ,
- c) VAK Náchod a.s. předloží obci k podpisu Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu investorství a smlouvě o půjčce – SoSbolnoPu,
- d) Obec doloží , např. zápisem z jednání zastupitelstva, že se stavba nachází na pozemcích obce a že na jejím financování není majetkově či jinak zainteresována třetí (soukromá) osoba. V případě prokázání, že se financování účastní třetí (soukromá) osoba, která je byť jen částečným příjemcem splátek hrazených společností VAK Náchod, a.s., zanikne povinnost společnosti VAK Náchod, a.s., tuto půjčku splácet a obec je povinna dosud obdržené splátky v plné výši vrátit na účet VAK.

- e) Obec zajistí dokumentaci pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí. Při zpracování projektové dokumentace pro územní řízení již musí být zřejmé, že majitelem infrastruktury i jejím provozovatelem se stane VAK Náchod, a.s.*. Před žádostí o vyjádření VAK Náchod, a.s. zpracovatelem projektové dokumentace pro územní řízení, je nutné aby byla již uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o převodu investorství a smlouva o půjčce – SoSbolNoPu.

) Určení budoucího vlastnictví a provozování budované infrastruktury je nutné z hlediska zajištění technického řešení (polohopis, materiál, osazení měřicích zařízení, způsob napojování budoucích odběratelů). Tyto požadavky budoucího vlastníka a provozovatele budou zaneseny do vyjádření pro územní řízení a do dokumentace pro územní řízení, následně do vyjádření pro stavební povolení a do dokumentace pro stavební povolení.*

- ▶ V případě, že budování nových vodohospodářských staveb bude realizováno současně se stavbou další infrastruktury (např. komunikace, plyn, elektrorozvody v rámci nové zástavby "na zelené louce"), bude do SoSbolNoPu zakotven požadavek VAK Náchod, a.s. na předání 1 paré tendrové dokumentace pro výběr dodavatele a na členství ve výběrové komisi na dodavatele stavby.
- f) VAK Náchod, a.s. předloží obci k podpisu Smlouvu o převodu investorské činnosti – SoSboln,
- g) VAK Náchod, a.s. zajistí vypracování dokumentace pro stavební povolení a vydání stavebního povolení,
- h) VAK Náchod a.s. předloží obci k podpisu Smlouvu o půjčce – SoSboPu,
- ▶ Cena stavby a výše půjčky bude stanovena dle položkového rozpočtu nebo dle výběrového řízení. Půjčka bude obci splácena v 5 letých rovnoměrných splátkách, kde 1. splátka bude uhrazena za jeden rok od podpisu Smlouvy o půjčce. Podmínkou uzavření smlouvy o půjčce jsou:
 - ▶ v době první splátky musí být napojena na infrastrukturu alespoň dvě odběrná místa,
 - ▶ investiční náklad na jedno připojené odběrné místo nepřevyší 130 tis. Kč (bez DPH), odběrné místo je 1ks vodovodní přípojky nebo 1 ks kanalizační přípojky
 - ▶ pozemky na nichž se umístí vodohospodářská infrastruktura budou k podpisu Smlouvy o převedení investorství převedeny na příslušnou obec (město), nebo bude zajištěno zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch VAK Náchod a.s.
- i) VAK Náchod a.s. dílo realizuje, zkolauduje a začne řádně provozovat vodohospodářskou infrastrukturu.

VARIANTA II. – iniciátorem výstavby nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) je soukromá (fyzická, právnická) osoba

Darování finančních prostředků

- a. iniciátorem výstavby nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) je soukromá (fyzická, právnická) osoba - dárce
- b. dárce požádá VAK Náchod a.s. o spolupráci ve věci vybudování nové VHI –tj. darování finančních prostředků a následného převzetí investování vybudování a provozování vybudované infrastruktury - ŽÁDOST ,
- c. dárce doloží souhlas obce s připravovanou výstavbou nové vodohospodářské infrastruktury
- d. ředitel společnosti a.s. , předloží ŽÁDOST dárce ke schválení na jednání představenstva společnosti a.s. – SCHVÁLENÍ PŘEDSTAVENSTVEM ,
- e. VAK Náchod a.s. předloží dárce k podpisu Smlouvu o dílo, která bude obsahovat

hodnotu finančního daru dle jednotlivých vyvolaných činností :

- za vypracování projektové dokumentace pro územní řízení na plánované rozšíření VHI se splatností po předání PD, s dodatkem, že při zkolaudování stavby bude tato část daru vrácena,

- za vyřízení územního rozhodnutí na plánované rozšíření VHI se splatností po předání ÚR, s dodatkem, že při zkolaudování stavby bude tato část daru vrácena,

- za vypracování projektové dokumentace pro vodoprávní povolení na plánované rozšíření VHI se splatností po předání PD, s dodatkem, že při zkolaudování stavby bude tato část daru vrácena,

- za vyřízení stavebního povolení na plánované rozšíření VHI se splatností po předání SP, s dodatkem, že při zkolaudování stavby bude tato část daru vrácena,

- za předpokládanou cenu díla VHI, (cena bude určena orientačně s úmluvou, že smluvní cena bude určena až na základě provedeného a vyhodnoceného výběrového řízení dodavatele stavby, práce budou zahájeny 30 dnů po složení finančních prostředků na účet VAK Náchod)

- f. podmínkou zahájení stavební činnosti bude, že pozemky na nichž se umístí vodohospodářská infrastruktura budou převedeny na příslušnou obec (město), nebo bude zajištěno zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch VAK Náchod a.s.,

g. na základě uzavřené Smlouvy o dílo VAK Náchod, a.s. zajistí provedení všech smluvních činností, dílo zrealizuje, zkolauduje a začne řádně provozovat vodohospodářskou infrastrukturu.

h. dárce je oprávněn zúčastnit se vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby

Poznámka : Pokud iniciátor uzavře s obcí (akcionářem VAK Náchod, a.s.) **dohodu o společné investici**, tj. že iniciátor vybuduje inženýrské sítě a město komunikace a ostatní inženýrské sítě a na základě toho se město stane spoluvlastníkem této vybudované VHI, pak je možné, aby obec vložila vodohospodářskou infrastrukturu do akciové společnosti oproti vydaným akciím.

VAK Náchod a.s u tohoto postupu na své náklady vypracuje dokumentaci pro stavební povolení , vyřízení stavebního povolení a technický dozor investora.

Směrnice nabývá účinnosti dne 27.3.2014 Na obchodní případy dohodnuté před dnem účinnosti se tato směrnice nevztahuje.

Všechna rozhodnutí (žádosti) schvaluje představenstvo akciové společnosti. Žádosti nejsou právně vymahatelné.

Touto směrnicí se ruší směrnice č. S11/01/13 ze dne 1.1.2013

V Náchodě dne: 26.3.2014

Ing. Dušan Těr
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
547 01 Náchod, Kladská 1521^①