

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017



Vodojem s čerpací stanicí Klínek- Náchod

VODOVODY A KANALIZACE NÁCHOD, A.S.

KLADSKÁ 1521, 547 01 NÁCHOD

IČ: 48 17 29 28

DIČ: CZ48172928

TEL/FAX: 491 419 200, 491 419 267

E-MAIL: [INFO@VAKNA.CZ](mailto:INFO@VAKNA.CZ)

WEB: [WWW.VAKNA.CZ](http://WWW.VAKNA.CZ)



## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2017

|       |                                                                                      |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Úvodní slovo .....                                                                   | 3  |
| 2     | Základní údaje o akciové společnosti .....                                           | 5  |
| 3     | Orgány společnosti .....                                                             | 6  |
| 4     | Organizační struktura společnosti a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů ..... | 8  |
| 5     | Zpráva o podnikatelské činnosti .....                                                | 9  |
| 5.1   | Správa majetku a pronájem vodárenské infrastruktury .....                            | 12 |
| 5.1.1 | VODOVODY .....                                                                       | 12 |
| 5.1.2 | KANALIZACE .....                                                                     | 13 |
| 6     | Investiční a inženýrská činnost 2017 .....                                           | 17 |
| 7     | Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2017 .....     | 19 |
| 8     | Záměry společnosti na rok 2018 .....                                                 | 19 |
| 9     | Návrh na rozdělení zisku za rok 2017 .....                                           | 20 |
| 10    | Oblast životního prostředí a pracovněprávních vztahů .....                           | 21 |
| 11    | Zpráva dozorčí rady .....                                                            | 21 |
| 12    | Zpráva auditora .....                                                                | 22 |
| 12.1  | Audit účetní závěrky .....                                                           | 22 |
| 12.2  | Audit výroční zprávy .....                                                           | 22 |
| 13    | Účetní závěrka za rok 2017 .....                                                     | 23 |
| 13.1  | Výkaz zisku a ztráty .....                                                           | 23 |
| 13.2  | Rozvaha .....                                                                        | 23 |
| 13.3  | Příloha včetně cash flow .....                                                       | 23 |



## 1 ÚVODNÍ SLOVO



Vážení akcionáři, vážené dámy a pánové,

Dovolte, abych Vás jménem akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., seznámil s činností a výsledky hospodaření za rok 2017.

Stejně jako v minulých letech bylo hlavním posláním společnosti spolehlivě zabezpečovat dodávky pitné vody, odvod a čištění odpadních vod. Tato stěžejní služba byla po celý rok poskytována bez jakéhokoliv omezení, což se daří díky průběžné a intenzivní péči o svěřenou infrastrukturu. Důležitou záležitostí jsou pro naši společnost vstřícné a otevřené vztahy s odběrateli a dalšími zákazníky. Každý rok zvyšujeme komfort administrace služeb, informovanost veřejnosti a dostupnost důležitých i zajímavých dat z oblasti vodárenství.

Společensky odpovědné chování je naší prioritou nadřazenou ekonomickým a provozním cílům. Zajímá nás nejen ochrana a péče o životní prostředí, ale i podpora kvality života v regionu a občanská soudržnost. Nedílnou součástí společenské odpovědnosti je systémová péče o kmenové zaměstnance, která zahrnuje permanentní zlepšování pracovních podmínek, opatření ke zvyšování bezpečnosti práce, pravidelnou a otevřenou komunikaci se zaměstnanci o záměrech, výsledcích a aktivitách firmy. Vážíme si toho, že i při změně situace na trhu práce, kdy se v mnohých oblastech projevuje nedostatek pracovníků, zůstává pracovní tým v naší společnosti stabilní. Takovýto tým tvoří základ pro kvalitní provozování vodohospodářského majetku.

Společnost v roce 2017 vyrobila z vlastních podzemních zdrojů 5,02 mil. m<sup>3</sup> pitné vody. Díky systematické péči o vodní zdroje jsme spolehlivě zásobovali obyvatelstvo i ostatní odběratele kvalitní podzemní vodou bez regulace dodávaného množství. V loňském roce se podařilo dosáhnout historicky nejnižších ztrát vody ve vodovodní síti, a to ve výši 10,10 %, přičemž celorepublikový průměr se pohybuje okolo 16 %. Za výborným výsledkem ve ztrátách vody stojí provozní operativa a rychlost při opravách poruch na vodovodních řadech a množství provedených rekonstrukcí vodovodů.

Na čistírnách odpadních vod bylo vyčištěno celkem více než 6,8 mil. m<sup>3</sup>, což významně přispívá ke zlepšování kvality vod v našich tocích. Podařilo se splnit veškeré zákonné výstupní limity pro vyčištěné vody.

Velký význam pro kvalitu poskytování služeb má obnova a údržba technického stavu vodohospodářských zařízení. Společnost vložila v roce 2017 do obnovy infrastrukturního majetku 118,2 mil. Kč.

V loňském roce se společnosti dařilo nejen v oblasti kvality, technologie a techniky, ale i ekonomicky. Byly překročeny všechny ukazatele finančního plánu, které si vytyčilo vedení a představenstvo společnosti. Zisk po zdanění činil 16 329 tis. Kč. Obrát jsme oproti roku 2016 zvýšili z 223,4 mil. Kč na 230,6 mil. Kč. Růstový trend hospodaření společnosti nadále trvá.

V investiční výstavbě jsme zahájili rekonstrukci ČOV Teplice nad Metují a vypracovali do fáze územního rozhodnutí projektovou dokumentaci na Rekonstrukci ČOV Meziměstí včetně kanalizačních sběračů. Vypracovali jsme projektové dokumentace na dobudování kanalizační sítě v Broumově a zároveň podali na konci roku žádost o dotaci na SFŽP. Zahájili jsme

přípravné a projektové práce na vyřešení způsobu úpravy odvodněných čistírenských kalů z našich ČOV po roce 2020.

Druhým rokem jsou prováděny systematické opravy objektů na vodovodním přivaděči Vodárenské soustavy východní Čechy (VSVČ). Zároveň byly zahájeny přípravné a projektové práce zahrnující vypracování dokumentace pro územní řízení na rekonstrukce jednotlivých objektů VSVČ a probíhá jednání s majiteli dotčených pozemků o vyslovení souhlasu s právem provést stavbu.

Dámy a pánové,

věřím, že principy, na kterých byla založena naše společnost, tedy profesionální péče o zásobování obyvatel pitnou vodou, kvalitní odvádění odpadních vod, jistota dlouhodobé udržitelnosti vodárenského systému a solidární, sociálně únosná cena vody, jsou naší společností naplňovány od jejího založení.

Přeji nám všem, aby zcela přirozenou součástí našeho života, zítra i v dlouhé budoucnosti, byla sklenice čisté vody naplněna pouhým otočením kohoutku.

Ing. Dušan Tér

předseda představenstva



**2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI****OBCHODNÍ FIRMA**

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

**IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO**

IČ 48172928

DIČ CZ 48172928

**SÍDLO**

Kladská 1521, 547 01 Náchod

**PRÁVNÍ FORMA**

Akciová společnost

**AKCIE**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Základní kapitál | 742 015 tis. Kč |
|------------------|-----------------|

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Počet vydaných akcií | 742 015 kusů o nominální hodnotě 1 000,- Kč na akci |
|----------------------|-----------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma a podoba akcií | Akcie jsou v listinné podobě na jméno. 522 850 ks akcií má omezenou převoditelnost a 219 165 ks. akcií je s neomezenou převoditelností |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**HODNOTA VLASTNÍHO KAPITÁLU**

| Rok                                      | 2016      | 2017      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Hodnota vlastního kapitálu v tisících Kč | 1 211 340 | 1 249 311 |

**VÝZNAMNÍ AKCIONÁŘI**

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Město Náchod                        | 27,97% |
| Město Nové Město nad Metují         | 23,84% |
| Město Hronov                        | 7,39%  |
| Město Broumov                       | 5,36%  |
| Město Teplice nad Metují            | 3,46%  |
| Glossana Holding Co. Limassol, Kypr | 3,43%  |



## ÚDAJE O MAJETKOVÝCH ÚČASTECH

Společnost Vodovody a kanalizace nemá organizační složku podniku v zahraničí. Na podnikání společnosti nemají majetkovou účast jiné osoby.



Obrázek 1 armaturní komora ČS SPY - Nové Město nad Metují

## 3 ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### PŘEDSTAVENSTVO

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| předseda      | Ing. Dušan Tér         |
| místopředseda | Bc. Hana Nedvědová     |
| člen          | Jan Birke              |
| člen          | Ing. Michal Beseda MBA |
| člen          | Milan Brandejs         |



**DOZORČÍ RADA**

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| předseda | Ing. Josef Král                               |
| člen     | Město Broumov, zastoupené<br>Kamilem Slezákem |
| člen     | Václav Ježek                                  |

**VEDENÍ SPOLEČNOSTI**

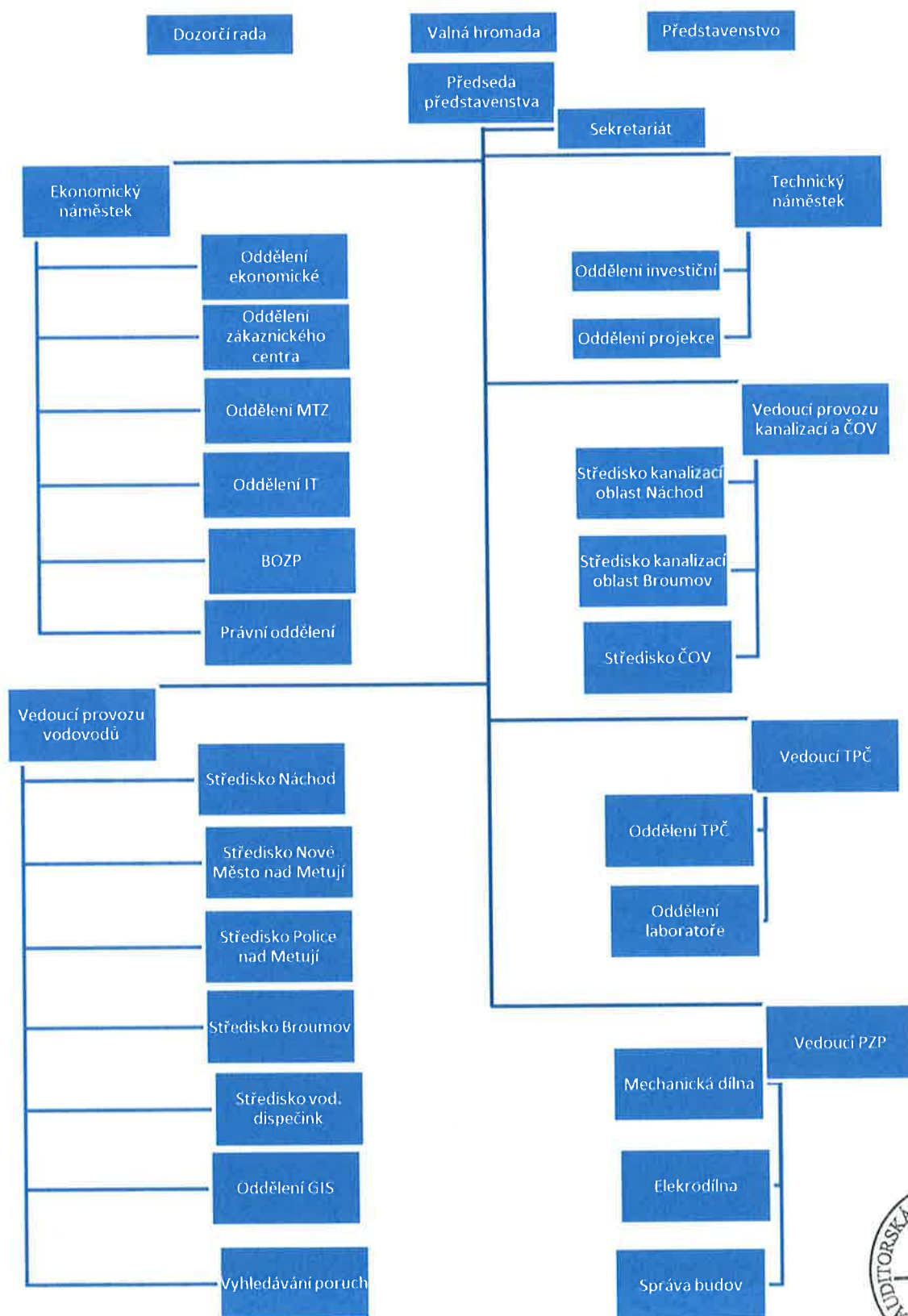
|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Ekonomický náměstek              | Ing. Zdeněk Zima         |
| Technická náměstkyně             | Ing. Alexandra Chobotská |
| Vedoucí provozu vodovodů         | Martin Zeman             |
| Vedoucí provozu ČOV a kanalizací | Ing. Martin Srubjan      |
| Vedoucí TPC                      | Ing. Pavel Korda         |
| Vedoucí PZP                      | Jiří Dvořáček            |



Obrázek 2 nové dávkovací zařízení chlordioxidu ČS Vysoká Srbská

## 4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

### ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI PLATNÉ K 31. 12. 2017



## 5 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Dne 22. 6. 2017 se uskutečnila valná hromada společnosti, která (mimo jiné) schválila roční účetní závěrku za rok 2016 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2016. Celý zisk společnosti byl po naplnění fondů tvořených společnostmi převeden do investičního fondu, který k 31. 12 2017 vykazuje stav 334 875 tisíc Kč.

Představenstvo společnosti na základě legislativních změn v oblasti veřejného práva přehodnotilo dlouhodobou strategii společnosti a navrhuje valné hromadě schválit změnu formy akcií z listinných na zaknihované. Vedle změny Stanov společnosti byl přepracován dlouhodobý plán společnosti s tím, že bude do finančního plánu navržena výplata dividend.

V průběhu roku 2017 proběhlo osm jednání představenstva společnosti.

### NA SVÝCH ZASEDÁNÍCH ŘEŠILO ZEJMÉNA

- Průběžné plnění provozního plánu a plánu investic
- Vklady majetku obcí
- Rozšiřování infrastruktury formou převedení investorství od měst a obcí v teritoriu působnosti společnosti
- Ceny vodného a stočného
- Znění rámcové smlouvy na dodávku vody pro KHP a.s. Hradec Králové na roky 2018 - 2022
- Majetkové záležitosti
- Plán obnovy, financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2013 – 2018
- Změny organizačního řádu
- Plnění dlouhodobého plánu hospodaření 2016 – 2025
- Plnění strategického plánu investic 2017 – 2025
- Projekt zaknihování listinných akcií společnosti

Společnost splnila v roce 2017 stanovený finanční plán a úspěšně realizovala schválený plán investic.

### PROVOZNÍ VÝSLEDKY ROKU 2017 (V TIS. Kč)

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| výkony                            | 230 629 |
| náklady včetně odpisů             | 209 239 |
| daň z příjmů a odložená daň       | 5 061   |
| provozní výsledek hospodaření     | 21 485  |
| výsledek hospodaření (po zdanění) | 16 329  |

Dosažený výsledek hospodaření za účetní období byl na úrovni 118,9 % plánované výše



V tomto plánu byly stanoveny střednědobé a dlouhodobé priority v oblasti investiční výstavby, jedná se zejména o:

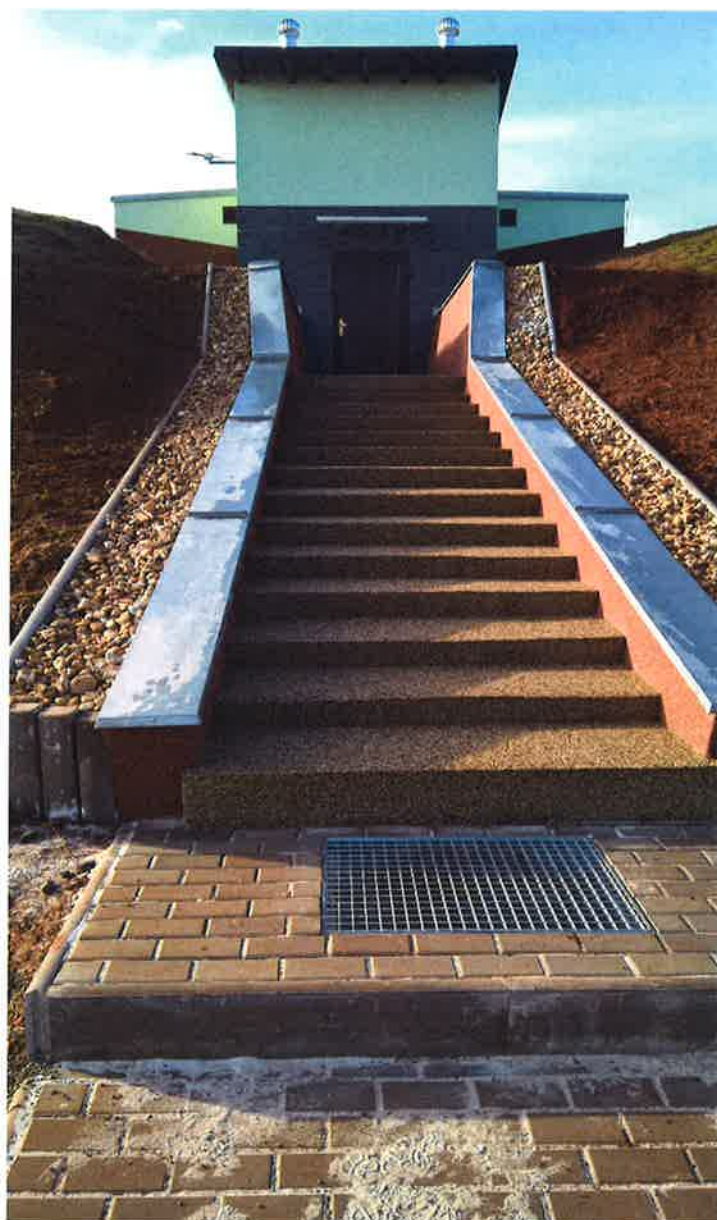
- Obnova a technické zhodnocení vlastní infrastruktury
- Rekonstrukce a rozšíření stávajících ČOV tak, aby čištění odpadních vod bylo v souladu s platnou legislativou
- Trvale udržitelná provozuschopnost vodovodních a kanalizačních řadů a objektů
- Zajištění spolupráce s našimi akcionáři – obcemi při rozšiřování, budování nové vodohospodářské infrastruktury na jejich území

Investiční výstavba v roce 2017 probíhala v souladu se schváleným plánem. Společnost zadává investiční akce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a investovala v roce 2017 celkem 96 301 tis. Kč.

V roce 2017 byla zahájena akce Rekonstrukce ČOV Teplice nad Metují, kterou společnost hradí ze svých vlastních zdrojů. Na celou rekonstrukci čistírny je počítáno s náklady ve výši cca 48 mil. Kč. V roce 2017 bylo proinvestováno 22 365 tis. Kč. Dále se jednalo o menší akce podle schváleného plánu investic. Celkový plán investic byl přeplněn o 11 117 tis. Kč a byl většinou hrazen z vlastních zdrojů, od měst a obcí byly čerpány půjčky ve výši 6 361 tis. Kč.

Na základě vypracovaného STRATEGICKÉHO PLÁNU INVESTIC pro období 2017 – 2025, byly zahájeny přípravné a projekční práce na rekonstrukci Vodárenské soustavy Východní Čechy a v roce 2017 bylo proinvestováno 4 057 tis. Kč.





Obrázek 3 VDJ Verněřovice

## 5.1 SPRÁVA MAJETKU A PRONÁJEM VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

## 5. 1. 1. VODOVODY

| ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE |                     |          |
|--------------------------------------------|---------------------|----------|
| VODOVODY                                   | JEDNOTKA            | MNOŽSTVÍ |
| počet obyvatel zásobených vodou            | osoba               | 74 044   |
| délka vodovodních řadů                     | km                  | 821      |
| počet vodovodních přípojek                 | kus                 | 19 235   |
| kapacita vodovodních zdrojů                | l/s                 | 280      |
| voda vyrobená                              | tis. m <sup>3</sup> | 5 521    |
| voda převzatá                              | tis. m <sup>3</sup> | 100      |
| voda předaná                               | tis. m <sup>3</sup> | 1 552    |
| voda fakturovaná                           | tis. m <sup>3</sup> | 3 469    |
| ztráty v trubní síti                       | tis. m <sup>3</sup> | 568      |
| ztráty v trubní síti                       | %                   | 10,10    |
| počet poruch                               | kus                 | 146      |
| specifická spotřeba celkem                 | l/os/den            | 128,36   |
| specifická spotřeba domácnosti             | l/os/den            | 76,99    |
| cena vodného bez DPH                       | Kč/m <sup>3</sup>   | 32,26    |

## KVALITA A MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ PITNÉ VODY

Kvalita pitné vody byla sledována v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění vyhlášek č. 187/2005 Sb., č. 293/2006 Sb. a č. 83/2014 Sb.

Distribuční síť byla kontrolována v průběhu roku 2017 jak po trase (vodojemy, přivaděče), tak u spotřebitelů. Z více než 908 analýz provedených na zdrojích a v distribučních sítích jich bylo 99,9 % vyhovujících. Většina nevyhovujících analýz byla v překročení objemu železa.



Ztráty vody v trubicí síti se podařilo udržet na nízkých hodnotách ve výši 10,10 %, což představovalo 1 163 m<sup>3</sup>/rok na km sítě. Ztrátám je stále věnována maximální pozornost, na jejich výši jsou motivováni všichni vedoucí pracovníci provozu vodovodů. Nadále se naše společnost z hlediska ztrát řadí k lepším provozovatelům vodovodní sítě v České republice.

## 5. 1. 2. KANALIZACE

| ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE |                     |          |
|--------------------------------------------|---------------------|----------|
| KANALIZACE                                 | JEDNOTKA            | MNOŽSTVÍ |
| počet obyvatel napojených na kanalizaci    | osoba               | 52 852   |
| délka kanalizační sítě                     | km                  | 278      |
| počet kanalizačních přípojek               | kus                 | 12 318   |
| počet ČOV                                  | kus                 | 9        |
| kapacita ČOV                               | m <sup>3</sup> /den | 34 231   |
| množství odpadních vod                     | tis. m <sup>3</sup> | 3 079    |
| množství odpadních vod čištěných           | tis. m <sup>3</sup> | 6 776    |
| cena stočného bez DPH                      | Kč/m <sup>3</sup>   | 32,08    |





Obrázek 4 nový vodovod na sil. mostu Krčín – Nové Město nad Metují

## KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ A MNOŽSTVÍ ČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

ÚČINNOST ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD NA ČOV ZA  
ROK 2017 v (%)

## ČOV BROMOV

BSK<sub>5</sub> 98,8

CHSK 96,0

## ČOV NÁCHOD

BSK<sub>5</sub> 98,9

CHSK 96,2

## ČOV MEZIMĚSTÍ

BSK<sub>5</sub> 97,3

CHSK 94,2



|                           |      |
|---------------------------|------|
| ČOV TEPLICE NAD METUJÍ    |      |
| BSK <sub>5</sub>          | 96,3 |
| CHSK                      | 90,4 |
| ČOV NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ |      |
| BSK <sub>5</sub>          | 98,4 |
| CHSK                      | 96,4 |
| ČOV OSTATNÍ               |      |
| BSK <sub>5</sub>          | 97,3 |
| CHSK                      | 93,7 |

Čištění odpadních vod probíhalo v roce 2017 bez zásadních problémů.

| MNOŽSTVÍ VYČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD v m <sup>3</sup><br>ZA ROK 2017 |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| ČOV BROMOV                                                         | 1 212 222 |
| ČOV NÁCHOD                                                         | 4 269 868 |
| ČOV MEZIMĚSTÍ                                                      | 166 249   |
| ČOV TEPLICE NAD METUJÍ                                             | 203 440   |
| ČOV NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ                                          | 818 546   |
| ČOV OSTATNÍ                                                        | 105 616   |
| CELKEM                                                             | 6 775 941 |

V roce 2017 společnost provozovala veřejnou kanalizaci v obcích Žďár nad Metují, Studnice, Nové Město – Vrchoviny, Hejtmánkovice, Hronov – Velký Dřevíč, Jetřichov a Náchod – Lipí. Na kanalizační síti se prováděly plánované prohlídky průmyslovou kamerou a čištění kanalizace tlakovými vozy. Stavebními úpravami na kanalizační síti se postupně dosahuje odstraňování nátoku balastních a povrchových vod, čímž se snižují náklady na čištění odpadních vod.





Obrázek 5 odtok aktivční směsi na dosazovací nádrže ČOV Náchod

## 6 INVESTIČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST 2017

| ROZHODUJÍCÍ UKAZATELE (v tis. Kč) |                                         |               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Investice celkem</b>           |                                         | <b>96 301</b> |
| - z toho                          | Stavební investice vodovody             | 29 430        |
|                                   | Stavební investice kanalizace           | 44 552        |
|                                   | Stavební investice technické a projekty | 17 178        |
|                                   | Strojní investice                       | 5 141         |
|                                   | <b>Zdroje celkem</b>                    | <b>96 301</b> |
| Z toho:                           | Vlastní zdroje                          | 89 940        |
|                                   | Dotace                                  | 0             |
|                                   | Půjčky                                  | 6 361         |



Obrázek 6 – denitrifikační nádrž - ČOV Nové Město nad Metují.



**ROZHODUJÍCÍ STAVBY ROKU 2017 (v tis. Kč)**

| Stavba                                           | Typ investice        | Náklady | Poznámka           |
|--------------------------------------------------|----------------------|---------|--------------------|
| Rekonstrukce ČOV Teplice nad Metují              | obnova ČOV           | 22 365  | dokončena I. etapa |
| Náchod, ul. Pražská a Českoskalická              | obnova vodovodu      | 5 460   | dokončeno          |
| Pěkov, rekonstrukce silnice III/303              | obnova vodovodu      | 7 358   | dokončeno          |
| Teplice nad Metují, splašková kanalizace Kamenec | rozšíření kanalizace | 5 602   | dokončena I. etapa |
| Náchod, ul. Purkyňova a Na Hamrech               | obnova kanalizace    | 4 917   | dokončeno          |
| Broumov, ul. Soukenická                          | obnova kanalizace    | 3 477   | dokončeno          |
| Machov, rekonstrukce silnice III/30317           | obnova vodovodu      | 2 933   | dokončeno          |
| Nový Dvůr - Končiny                              | obnova vodovodu      | 2 412   | dokončeno          |

**NEJVÝZNAMNĚJŠÍ OPRAVY NA MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2017 (v tis. Kč)**

| Stavba                             | Typ investice     | Náklady | Poznámka  |
|------------------------------------|-------------------|---------|-----------|
| Police nad Metují, ul. Horní       | obnova vodovodu   | 940     | dokončeno |
| Velká Bukovina                     | obnova vodovodu   | 671     | dokončeno |
| Hoříčky                            | obnova vodovodu   | 582     | dokončeno |
| Provozní budova ČOV Náchod         | obnova ČOV        | 589     | dokončeno |
| Nové Město nad Metují, ul. Johnova | obnova kanalizace | 488     | dokončeno |

**OPRAVY NA MAJETKU VHI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2017 (v tis. Kč)**

|              |        |
|--------------|--------|
| Vlastní      | 29 031 |
| Dodavatelské | 15 517 |



## 7 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU V ROCE 2017

Výsledky činnosti společnosti za rok 2017 jsou uvedeny v Účetní závěrce za rok 2017 a v předkládané Výroční zprávě. Představenstvo vyhodnotilo stanovené úkoly podnikatelského záměru na rok 2017, které byly schváleny valnou hromadou dne 22. 6. 2017, následovně:

- vytvořit zisk ve výši min. 16,425 mil. Kč – **splněno. Skutečný zisk před zdaněním byl 21,390 mil. Kč**
- splnit plán stavebních investic ve výši 48,235 mil. Kč včetně investičních akcí hrazených z dotací a půjček – **skutečně bylo proinvestováno 51,617 mil. Kč. Celkový plán investic zahrnující vedle stavebních investic i stavby technologické, strojní a projekty byl stanoven na 85,184 mil. Kč a dosažená skutečnost činila 96,301 mil. Kč.**
- dodržet ztráty vody z trubní sítě do výše 1 450 m<sup>3</sup>/rok/km – **splněno; společnost vykázala hodnotu ztrát ve výši 1 163 m<sup>3</sup>/rok/km**
- připravit do fáze územního řízení stavbu VDJ 5 000 m<sup>3</sup> v Náchodě – **dokumentace ke stavebnímu řízení byla zpracována v listopadu 2017 a nyní se projednávají smlouvy o právu provést stavbu s majiteli dotčených pozemků; splněno.**

Z výše uvedeného vyplývá, že akciová společnost svůj podnikatelský záměr na rok 2017 splnila.

Hodnocení činnosti společností bylo prováděno pravidelně po celý rok představenstvem i dozorčí radou. Veškerá hodnocení, včetně výroku auditora, byla příznivá. Věříme, že i hodnocení Vás akcionářů bude na valné hromadě kladné.

## 8 ZÁMĚRY SPOLEČNOSTI NA ROK 2018

Hlavním záměrem společnosti je splnit ekonomické cíle a rovněž provozně technologické závazné sledované ukazatele:

- Vytvořit zisk před zdaněním minimálně ve výši 17,085 mil. Kč
- Splnit plán stavebních investic ve výši 74,505 mil. Kč včetně investičních akcí hrazených z dotací a půjček
- Dodržet ztráty vody z trubní sítě do výše 1 250 m<sup>3</sup>/rok/km
- zrealizovat opravy přivaděče Teplice n.M. – Bohuslavice n.M. tj, oprava katodové ochrany v úseku pod Ostaší, výměna 5 ks vzdušníků, výměna uzavírací klapky u VDJ Police n.M.
- Připravit soutěžní dokumentaci pro výběrové řízení na provozování ČOV BROUMOV pro období 2019 - 2023
- Zajistit zpracování plánu obnovy společnosti pro období 2019- 2023



## 9 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2017

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| ÚČETNÍ ZISK                                            | 21 390 577,25 Kč |
| ODLOŽENÁ DAŇ A ÚHRADA DANÍ Z PŘÍJMŮ                    | 5 061 081,00 Kč  |
| ČISTÝ ZISK K ROZDĚLENÍ                                 | 16 329 496,25 Kč |
| ROZDĚLENÍ:                                             |                  |
| - sociální fond dle Stanov – 1,5 % ze mzdových nákladů | 849 776,00 Kč    |
| - fond odměn dle Stanov – 5 % z čistého zisku          | 816 475,00 Kč    |
| - vyplacené dividendy                                  | 742 015,00 Kč    |
| - přiděl do investičního fondu                         | 13 921 230,25 Kč |



Obrázek 7 oprava přivaděče VSVČ –Vysoká Srbská



## 10 OBLAST ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Oblasti životního prostředí firma disponuje platnými povoleními pro odběr pitné vody, pro vypouštění vyčištěných odpadních vod a povoleními podle zákona o ochraně ovzduší. Legislativní hlášení jsou plněna prostřednictvím systému ISPOP. V roce 2017 nebyla za životní prostředí vyměřena žádná pokuta.

Společnost dodržuje zákonná ustanovení v oblasti pracovně právních vztahů. Průměrný přepočtený stav zaměstnanců byl ve sledovaném období 152,9 osob a proti roku 2016 došlo ke zvýšení o 1,3 zaměstnance. Ve společnosti se dlouhodobě nemění počet pracovníků a je stále vykazována téměř nulová fluktuace. Vypacené mzdové prostředky včetně fondu odměn činily za rok 2017 částku 55 879 tis. Kč a průměrná měsíční mzda dosáhla výše 30 455 Kč. Proti minulému období došlo k navýšení průměrné mzdy o 3 % v souladu s kolektivní smlouvou, do navýšení nejsou zahrnuty mzdy zaměstnanců se smluvní mzdou.

## 11 ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada, pracující ve tříčlenném složení se v roce 2017 sešla na sedmi zasedáních v souladu se svou zákonnou kompetencí dle platných Stanov akciové společnosti. Na svých jednáních se průběžně zabývala dosahovanými výsledky v jednotlivých oblastech činností, obchodní politikou i se záležitostmi souvisejícími s právním statutem společnosti. Veškeré podklady a informace byly dozorčí radě předkládány včas a v požadované kvalitě.

Činnost dozorčí rady probíhala ve všech oblastech v úzké součinnosti s představenstvem a managementem akciové společnosti. Zasedání dozorčí rady se pravidelně zúčastňoval předseda představenstva a ekonomický náměstek. Některá zasedání byla společná se zasedáním představenstva.

Členové dozorčí rady byli pravidelně informováni o všech důležitých jednáních, která se v průběhu roku uskutečnila. Dozorčí rada se věnovala analýze hospodaření společnosti, plnění rozpočtu, přípravy a realizace investičních akcí.

V uplynulém období se mezi valnými hromadami nevyskytla žádná mimořádná událost. Usnesení valné hromady jsou plněna. Stanovy akciové společnosti a právní předpisy jsou společností dodržovány.

Dozorčí rada se podrobně zabývala výsledky hospodaření společnosti za kalendářní rok 2017.

Dozorčí rada se na svém zasedání seznámila se zprávou nezávislého auditora k účetní závěrce za rok 2017. Předseda dozorčí rady se zúčastnil zahájení i ukončení auditu společnosti. Kladně hodnotí výrok auditora, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2017 v souladu s českými účetními předpisy. Se stanoviskem auditora vyjádřila dozorčí rada shodu.

Dozorčí rada na základě svých zjištění vyslovuje souhlas s účetní závěrkou za rok 2017 a konstatuje, že v ní neshledala žádné nedostatky.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě na základě svých závěrů přijetí návrhu na rozdělení zisku a schválení hospodaření akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. v kalendářním roce 2017 bez výhrad.

Ing. Josef Král

předseda dozorčí rady



## 12 ZPRÁVA AUDITORA

### 12.1 AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

### 12.2 AUDIT VÝROČNÍ ZPRÁVY





*Auditorská společnost č. opr. 567*

*ÚČTY spol. s r.o., se sídlem Patrného 193, 551 01 Jaroměř,*

*Tel.: 491 815 469, 777 149 293*

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO**

## **AUDITORA**

**o ověření účetní závěrky  
o ověření ostatních informací  
(tj. ověření výroční zprávy)**

**společnosti  
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.  
se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod  
IČ: 481 72 928**

**za účetní období od 01.01.2017 do 31.12.2017.**

Přílohy: Ověřená rozvaha  
Ověřený výkaz zisku a ztrát  
Ověřená příloha k účetní závěrce  
Ověřený přehled o peněžních tocích  
Ověřený přehled o změnách vlastního kapitálu  
Ověřená výroční zpráva

V Jaroměři dne: 19.3.2018





# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři a vedení společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**



## Zpráva o auditu účetní závěrky

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky, seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup



vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.



### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)



nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Jiří Jarkovský  
auditor odpovědný za audit  
evidenční číslo 1754



V Jaroměři dne: 19.3.2018

Ověření provedla auditorská společnost  
ÚČTY spol. s r.o.,  
Patrného 193, 551 01 Jaroměř,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR č. oprávnění. 567.

Převzal dne:



## 13 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2017

### 13.1 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

### 13.2 ROZVAHA

### 13.3 PŘÍLOHA VČETNĚ CASH FLOW





# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2017

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

IČO: 48172928

DIČ: CZ48172928

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Kladská 1521

Náchod

547 01

Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

provozování vodovodů a kanalizací

|                                                    |            |    |            |
|----------------------------------------------------|------------|----|------------|
| Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od  | 01.01.2017 | do | 31.12.2017 |
| Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od | 01.01.2016 | do | 31.12.2016 |

Obsah účetní závěrky:

|                                    | strana | počet stran |
|------------------------------------|--------|-------------|
| Rozvaha                            | 2      | 4           |
| Výkaz zisků a ztrát                | 6      | 2           |
| Příloha v plném znění              | 8      | 27          |
| Výkaz Cash flow                    | 28     | 1           |
| Výkaz o změnách vlastního kapitálu | 29     | 1           |

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Dušan Tér Ing. - předseda představenstva

Okamžik sestavení

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

8. března 2018

11:43





# ROZVAHA

## (BILANCE)

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

IČ

48172928

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace  
Náchod, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Kladská 1521

Náchod

547 01

| označ     | AKTIVA                                                                                                  | řád | Běžné účetní období |                   |                  | Minulé úč.       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-------------------|------------------|------------------|
|           |                                                                                                         |     | Brutto              | Korekce           | Netto            | období<br>Netto  |
| a         | b                                                                                                       | c   | 1                   | 2                 | 3                | 4                |
|           | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>                                                             | 001 | <b>2 459 320</b>    | <b>-1 041 729</b> | <b>1 417 591</b> | <b>1 363 682</b> |
| A.        | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                                   | 002 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| B.        | <b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)</b>                                                             | 003 | <b>2 363 660</b>    | <b>-1 040 701</b> | <b>1 322 959</b> | <b>1 254 617</b> |
| B. I.     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>                                              | 004 | <b>12 125</b>       | <b>-10 366</b>    | <b>1 759</b>     | <b>2 061</b>     |
| B. I. 1   | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                                                                      | 005 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 2         | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                                           | 006 | 7 072               | -6 539            | 533              | 591              |
| 2.1       | Software                                                                                                | 007 | 7 072               | -6 539            | 533              | 591              |
| 2.2       | Ostatní ocenitelná práva                                                                                | 008 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 3         | Goodwill                                                                                                | 009 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 4         | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                     | 010 | 4 943               | -3 827            | 1 116            | 1 470            |
| 5         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011 | 110                 | 0                 | 110              | 0                |
| 5.1       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 012 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 5.2       | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                                 | 013 | 110                 | 0                 | 110              | 0                |
| B. II.    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>                                                 | 014 | <b>2 348 711</b>    | <b>-1 030 335</b> | <b>1 318 376</b> | <b>1 249 726</b> |
| B. II. 1  | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                                                                           | 015 | 2 053 012           | -882 557          | 1 170 455        | 1 135 024        |
| 1.1       | Pozemky                                                                                                 | 016 | 8 301               | 0                 | 8 301            | 8 294            |
| 1.2       | Stavby                                                                                                  | 017 | 2 044 711           | -882 557          | 1 162 154        | 1 126 730        |
| 2         | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                     | 018 | 222 064             | -147 341          | 74 723           | 82 320           |
| 3         | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                     | 019 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 4         | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)                                                     | 020 | 569                 | -437              | 132              | 0                |
| 4.1       | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                                      | 021 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 4.2       | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                        | 022 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 4.3       | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                          | 023 | 569                 | -437              | 132              | 0                |
| 5         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)     | 024 | 73 066              | 0                 | 73 066           | 32 382           |
| 5.1       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 025 | 51                  | 0                 | 51               | 10               |
| 5.2       | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                                   | 026 | 73 015              | 0                 | 73 015           | 32 372           |
| B. III.   | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>                                                        | 027 | <b>2 824</b>        | <b>0</b>          | <b>2 824</b>     | <b>2 830</b>     |
| B. III. 1 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                 | 028 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 2         | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                       | 029 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 3         | Podíly - podstatný vliv                                                                                 | 030 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 4         | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                       | 031 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 5         | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                                | 032 | 2 824               | 0                 | 2 824            | 2 830            |
| 6         | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                              | 033 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 7         | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                                        | 034 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 7.1       | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                        | 035 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |
| 7.2       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                        | 036 | 0                   | 0                 | 0                | 0                |



| označ     | AKTIVA                                         | řád | Běžné účetní období |               |               | Minulé úč.      |
|-----------|------------------------------------------------|-----|---------------------|---------------|---------------|-----------------|
|           |                                                |     | Brutto              | Korekce       | Netto         | období<br>Netto |
| a         | b                                              | c   | 1                   | 2             | 3             | 4               |
| C.        | <b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>    | 037 | <b>94 812</b>       | <b>-1 028</b> | <b>93 784</b> | <b>108 141</b>  |
| C. I.     | <b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>       | 038 | <b>3 745</b>        | <b>0</b>      | <b>3 745</b>  | <b>3 661</b>    |
| C. I. 1   | Materiál                                       | 039 | 3 745               | 0             | 3 745         | 3 661           |
| 2         | Nedokončená výroba a polotovary                | 040 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 3         | Výrobky a zboží (ř.42 + 43)                    | 041 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 3.1       | Výrobky                                        | 042 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 3.2       | Zboží                                          | 043 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 4         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny       | 044 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 5         | Poskytnuté zálohy na zásoby                    | 045 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| C. II.    | <b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>                 | 046 | <b>63 986</b>       | <b>-1 028</b> | <b>62 958</b> | <b>54 079</b>   |
| C. II. 1  | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)            | 047 | 130                 | 0             | 130           | 130             |
| 1.1       | Pohledávky z obchodních vztahů                 | 048 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 1.2       | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba    | 049 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 1.3       | Pohledávky - podstatný vliv                    | 050 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 1.4       | Odložená daňová pohledávka                     | 051 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 1.5       | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)             | 052 | 130                 | 0             | 130           | 130             |
| 1.5.1     | Pohledávky za společníky                       | 053 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 1.5.2     | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                   | 054 | 15                  | 0             | 15            | 15              |
| 1.5.3     | Dohadné účty aktivní                           | 055 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 1.5.4     | Jiné pohledávky                                | 056 | 115                 | 0             | 115           | 115             |
| 2         | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)            | 057 | 63 856              | -1 028        | 62 828        | 53 949          |
| 2.1       | Pohledávky z obchodních vztahů                 | 058 | 17 542              | -1 028        | 16 514        | 13 995          |
| 2.2       | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba    | 059 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 2.3       | Pohledávky - podstatný vliv                    | 060 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 2.4       | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)             | 061 | 46 314              | 0             | 46 314        | 39 954          |
| 2.4.1     | Pohledávky za společníky                       | 062 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 2.4.2     | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění     | 063 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 2.4.3     | Stát - daňové pohledávky                       | 064 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 2.4.4     | Krátkodobé poskytnuté zálohy                   | 065 | 4 305               | 0             | 4 305         | 4 666           |
| 2.4.5     | Dohadné účty aktivní                           | 066 | 42 009              | 0             | 42 009        | 35 287          |
| 2.4.6     | Jiné pohledávky                                | 067 | 0                   | 0             | 0             | 1               |
| C. III.   | <b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)</b> | 068 | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>        |
| C. III. 1 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba        | 069 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| 2         | Ostatní krátkodobý finanční majetek            | 070 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| C. IV.    | <b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>          | 071 | <b>27 081</b>       | <b>0</b>      | <b>27 081</b> | <b>50 401</b>   |
| C. IV. 1  | Peněžní prostředky v pokladně                  | 072 | 613                 | 0             | 613           | 398             |
| 2         | Peněžní prostředky na účtech                   | 073 | 26 468              | 0             | 26 468        | 50 003          |
| D. I.     | <b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>    | 074 | <b>848</b>          | <b>0</b>      | <b>848</b>    | <b>924</b>      |
| D. I.     | Náklady příštích období                        | 075 | 818                 | 0             | 818           | 924             |
| D. II.    | Komplexní náklady příštích období              | 076 | 0                   | 0             | 0             | 0               |
| D. III.   | Příjmy příštích období                         | 077 | 30                  | 0             | 30            | 0               |



| označ     | PASIVA                                                           | řád | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|----------------------|
| a         | b                                                                | c   | 5                   | 6                    |
|           | <b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>                         | 078 | <b>1 417 591</b>    | <b>1 363 682</b>     |
| A.        | <b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)</b>         | 079 | <b>1 249 311</b>    | <b>1 211 340</b>     |
| A. I.     | <b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>                            | 080 | <b>742 015</b>      | <b>727 957</b>       |
| 1         | Základní kapitál                                                 | 081 | 742 015             | 727 957              |
| 2         | Vlastní podíly (-)                                               | 082 | 0                   | 0                    |
| 3         | Změny základního kapitálu                                        | 083 | 0                   | 0                    |
| A. II.    | <b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>                      | 084 | <b>155 953</b>      | <b>146 619</b>       |
| A. II. 1  | Ážio                                                             | 085 | 25 427              | 16 093               |
| 2         | Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)                                   | 086 | 130 526             | 130 526              |
| 2.1       | Ostatní kapitálové fondy                                         | 087 | 130 526             | 130 526              |
| 2.2       | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                  | 088 | 0                   | 0                    |
| 2.3       | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 089 | 0                   | 0                    |
| 2.4       | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                      | 090 | 0                   | 0                    |
| 2.5       | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)       | 091 | 0                   | 0                    |
| A. III.   | <b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>                               | 092 | <b>335 014</b>      | <b>320 290</b>       |
| A. III. 1 | Ostatní rezervní fondy                                           | 093 | 0                   | 0                    |
| 2         | Statutární a ostatní fondy                                       | 094 | 335 014             | 320 290              |
| A. IV.    | <b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)</b>    | 095 | <b>0</b>            | <b>0</b>             |
| A. IV. 1  | Nerozdělený zisk minulých let                                    | 096 | 0                   | 0                    |
| 2         | Neuhrazená ztráta minulých let (-)                               | 097 | 0                   | 0                    |
| 3         | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                     | 098 | 0                   | 0                    |
| A. V.     | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>        | 099 | <b>16 329</b>       | <b>16 474</b>        |
|           | <b>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</b>            |     |                     |                      |
| A. VI.    | <b>Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílů na zisku (-)</b>      | 100 | 0                   | 0                    |
| B. + C.   | <b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>                                | 101 | <b>167 619</b>      | <b>151 336</b>       |
| B. I.     | <b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>                                   | 102 | <b>0</b>            | <b>0</b>             |
| B. I. 1   | Rezerva na důchody a podobné závazky                             | 103 | 0                   | 0                    |
| 2         | Rezerva na daň z příjmů                                          | 104 | 0                   | 0                    |
| 3         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                       | 105 | 0                   | 0                    |
| 4         | Ostatní rezervy                                                  | 106 | 0                   | 0                    |
| C.        | <b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>                                    | 107 | <b>167 619</b>      | <b>151 336</b>       |
| C. I.     | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>                  | 108 | <b>105 750</b>      | <b>98 868</b>        |
| C. I. 1   | Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)                                   | 109 | 0                   | 0                    |
| 1.1       | Vyměnitelné dluhopisy                                            | 110 | 0                   | 0                    |
| 1.2       | Ostatní dluhopisy                                                | 111 | 0                   | 0                    |
| 2         | Závazky k úvěrovým institucím                                    | 112 | 0                   | 1 015                |
| 3         | Dlouhodobé přijaté zálohy                                        | 113 | 0                   | 0                    |
| 4         | Závazky z obchodních vztahů                                      | 114 | 0                   | 0                    |
| 5         | Dlouhodobé směnky k úhradě                                       | 115 | 0                   | 0                    |
| 6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                         | 116 | 0                   | 0                    |
| 7         | Závazky - podstatný vliv                                         | 117 | 2 376               | 2 005                |
| 8         | Odložený daňový závazek                                          | 118 | 95 134              | 90 082               |
| 9         | Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)                                | 119 | 8 240               | 5 766                |
| 9.1       | Závazky ke společníkům                                           | 120 | 0                   | 0                    |
| 9.2       | Dohadné účty pasívní                                             | 121 | 0                   | 0                    |
| 9.3       | Jiné závazky                                                     | 122 | 8 240               | 5 766                |



| označ    | PASIVA                                                    | řád | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|----------|-----------------------------------------------------------|-----|---------------------|----------------------|
| a        | b                                                         | c   | 5                   | 6                    |
| C. II.   | <b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)</b>           | 123 | <b>61 869</b>       | <b>52 468</b>        |
| C. II. 1 | Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)                           | 124 | 0                   | 0                    |
| 1.1      | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 125 | 0                   | 0                    |
| 1.2      | Ostatní dluhopisy                                         | 126 | 0                   | 0                    |
| 2        | Závazky k úvěrovým institucím                             | 127 | 1 015               | 2 424                |
| 3        | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 128 | 25 054              | 24 229               |
| 4        | Závazky z obchodních vztahů                               | 129 | 20 796              | 11 180               |
| 5        | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 130 | 0                   | 0                    |
| 6        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 131 | 0                   | 0                    |
| 7        | Závazky - podstatný vliv                                  | 132 | 1 014               | 737                  |
| 8        | Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)                         | 133 | 13 990              | 13 898               |
| 8.1      | Závazky ke společníkům                                    | 134 | 0                   | 0                    |
| 8.2      | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 135 | 0                   | 0                    |
| 8.3      | Závazky k zaměstnancům                                    | 136 | 3 727               | 3 705                |
| 8.4      | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 2 133               | 2 055                |
| 8.5      | Stát - daňové závazky a dotace                            | 138 | 959                 | 1 433                |
| 8.6      | Dohadné účty pasivní                                      | 139 | 3 860               | 3 743                |
| 8.7      | Jiné závazky                                              | 140 | 3 311               | 2 962                |
| D.       | <b>Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)</b>              | 141 | <b>661</b>          | <b>1 006</b>         |
| D. I.    | Výdaje příštích období                                    | 142 | 94                  | 418                  |
| D. II.   | Výnosy příštích období                                    | 143 | 567                 | 588                  |



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

48172928

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Vodovody a kanalizace  
Náchod, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Kladská 1521

Náchod

547 01

| Označení | TEXT                                                                                | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|
| a        | b                                                                                   | c           | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.       | Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb                                          | 01          | 226 192                     | 216 819      |
| II.      | Tržby za prodej zboží                                                               | 02          | 0                           | 0            |
| A.       | Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)                                                 | 03          | 66 494                      | 60 234       |
| 1.       | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                 | 04          | 0                           | 0            |
| 2.       | Spotřeba materiálu a energie                                                        | 05          | 33 110                      | 30 181       |
| 3.       | Služby                                                                              | 06          | 33 384                      | 30 053       |
| B.       | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                            | 07          | 0                           | 0            |
| C.       | Aktivace (-)                                                                        | 08          | -8 371                      | -5 402       |
| D.       | Osobní náklady (ř. 10 + 11)                                                         | 09          | 79 533                      | 77 060       |
| 1.       | Mzdové náklady                                                                      | 10          | 56 652                      | 54 814       |
| 2.       | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13) | 11          | 22 881                      | 22 246       |
| 2. 1     | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | 12          | 19 611                      | 18 966       |
| 2. 2     | Ostatní náklady                                                                     | 13          | 3 270                       | 3 280        |
| E.       | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)                                  | 14          | 52 145                      | 50 536       |
| 1.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)               | 15          | 52 286                      | 50 374       |
| 1. 1     | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                   | 16          | 52 286                      | 50 374       |
| 1. 2     | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                  | 17          | 0                           | 0            |
| 2.       | Úpravy hodnot zásob                                                                 | 18          | 0                           | 0            |
| 3.       | Úpravy hodnot pohledávek                                                            | 19          | -141                        | 162          |
| III.     | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)                                           | 20          | 4 354                       | 6 558        |
| III. 1   | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                              | 21          | 62                          | 337          |
| 2        | Tržby z prodaného materiálu                                                         | 22          | 3 650                       | 4 610        |
| 3        | Jiné provozní výnosy                                                                | 23          | 642                         | 1 611        |
| F.       | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)                                              | 24          | 19 260                      | 20 156       |
| 1.       | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 25          | 10                          | 0            |
| 2.       | Zůstatková cena prodaného materiálu                                                 | 26          | 3 431                       | 4 354        |
| 3.       | Daně a poplatky v provozní oblasti                                                  | 27          | 394                         | 394          |
| 4.       | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 28          | 0                           | 0            |
| 5.       | Jiné provozní náklady                                                               | 29          | 15 425                      | 15 408       |
| *        | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                                 | 30          | 21 485                      | 20 793       |
|          | (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)                                     |             |                             |              |

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovapraznani.cz](http://www.danovapraznani.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)



| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |                |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
|               |                                                                                     |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2   |
| IV.           | <b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>               | 31                  | <b>0</b>                    | <b>-59</b>     |
| IV. 1         | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  | 0                           | 0              |
| 2             | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  | 0                           | -59            |
| G.            | <b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>                                         | 34                  | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| V.            | <b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>              | 35                  | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| V. 1          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  | 0                           | 0              |
| 2             | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  | 0                           | 0              |
| H.            | <b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>                | 38                  | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| VI.           | <b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>                                 | 39                  | <b>83</b>                   | <b>113</b>     |
| VI. 1         | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  | 0                           | 0              |
| 2             | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  | 83                          | 113            |
| I.            | <b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>                                  | 42                  | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| J.            | <b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>                               | 43                  | <b>62</b>                   | <b>83</b>      |
| 1.            | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  | 0                           | 0              |
| 2.            | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45                  | 62                          | 83             |
| VII.          | <b>Ostatní finanční výnosy</b>                                                      | 46                  | <b>0</b>                    | <b>7</b>       |
| K.            | <b>Ostatní finanční náklady</b>                                                     | 47                  | <b>116</b>                  | <b>116</b>     |
| *             | <b>Finanční výsledek hospodaření ( +/- )</b>                                        | 48                  | <b>-95</b>                  | <b>-138</b>    |
|               | (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)                                     |                     |                             |                |
| **            | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>                        | 49                  | <b>21 390</b>               | <b>20 655</b>  |
| L.            | <b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>                                                    | 50                  | <b>5 061</b>                | <b>4 181</b>   |
| 1.            | Daň z příjmů splatná                                                                | 51                  | 9                           | 9              |
| 2.            | Daň z příjmů odložená ( +/- )                                                       | 52                  | 5 052                       | 4 172          |
| **            | <b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 50)</b>                         | 53                  | <b>16 329</b>               | <b>16 474</b>  |
| M.            | <b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>                      | 54                  | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| ***           | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>                     | 55                  | <b>16 329</b>               | <b>16 474</b>  |
| *             | <b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>        | 56                  | <b>230 629</b>              | <b>223 438</b> |





**Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**  
**Kladská 1521**  
**547 01 Náchod**  
**Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2017**



## OBSAH

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. POPIS SPOLEČNOSTI .....                                             | 11 |
| 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....            | 11 |
| 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY ..... | 11 |
| a) Dlouhodobý nehmotný majetek .....                                   | 11 |
| b) Dlouhodobý hmotný majetek .....                                     | 12 |
| c) Finanční majetek .....                                              | 13 |
| d) Peněžní prostředky .....                                            | 14 |
| e) Zásoby .....                                                        | 14 |
| f) Pohledávky .....                                                    | 14 |
| g) Deriváty .....                                                      | 14 |
| h) Vlastní kapitál .....                                               | 14 |
| i) Cizí zdroje .....                                                   | 15 |
| j) Leasing .....                                                       | 15 |
| k) Devizové operace .....                                              | 15 |
| l) Použití odhadů .....                                                | 15 |
| m) Účtování výnosů a nákladů .....                                     | 15 |
| n) Daň z příjmů .....                                                  | 15 |
| o) Dotace / Investiční pobídky .....                                   | 15 |
| p) Emisní povolenky .....                                              | 16 |
| q) Následné události .....                                             | 16 |
| r) Vzájemná zúčtování .....                                            | 16 |
| s) Změny účetních metod .....                                          | 16 |
| t) Odchylka od účetních metod .....                                    | 16 |
| u) Oprava chyb minulých let .....                                      | 16 |
| 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK .....                                            | 16 |
| a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....                       | 16 |
| b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....                         | 17 |
| c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) .....                       | 19 |
| 5. ZÁSoby .....                                                        | 20 |
| 6. POHLEDÁVKY .....                                                    | 20 |
| 7. OPRAVNÉ POLOŽKY .....                                               | 20 |
| 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....              | 21 |
| 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....                                        | 21 |
| 10. VLASTNÍ KAPITÁL .....                                              | 21 |
| 11. REZERVY .....                                                      | 22 |
| 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....                                           | 22 |



|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....                                 | 22 |
| 14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM .....                      | 23 |
| 15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....                             | 23 |
| 16. DERIVÁTY .....                                           | 23 |
| 17. DAŇ Z PŘÍJMU .....                                       | 23 |
| 18. LEASING.....                                             | 24 |
| 19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....                        | 24 |
| 20. VÝNOSY .....                                             | 24 |
| 21. OSOBNÍ NÁKLADY .....                                     | 25 |
| 22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI .....    | 25 |
| 23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ.....                            | 25 |
| 24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....           | 25 |
| 25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ.....                                  | 27 |
| 26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ .....            | 27 |
| 27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....         | 27 |
| 28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI ..... | 27 |
| 29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1) .....         | 27 |
| 30. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU .....               | 27 |



## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Vodovody a kanalizace Náchod (dále jen „společnost“) je *společnost akciová společnost*, která sídlí na adrese Kladská 1521, 547 01 Náchod, Česká republika, identifikační číslo 48172928 Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou 967, oddíl B, dne 1. listopadu 1993.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zahrnující provozování vodovodů a kanalizací
- opravy silničních vozidel
- projektová činnost
- silniční motorová doprava nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní doprava provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat nebo věcí
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž, opravy, revize a zkoušku elektrických zařízení
- podnikání v oblasti s nebezpečnými odpady
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

V roce 2017 bylo na základě rozhodnutí valné hromady promítnuto navýšení základního kapitálu o 14 058 000,00 Kč, které se týkalo vkladů infrastrukturálního majetku obcí Heřmánkovice, Studnice a Kramolny.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 a 2016 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek si společnost sama nevyrábí.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2017 a 2016 je odepisován do nákladů následovně:

| Druh majetku                                                                              | roční odpisová sazba | Počet let odpisování |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Software s pořizovací hodnotou nad 60.000,- Kč                                            | 36 měsíců            | 3                    |
| TZ softwaru                                                                               | 18 měsíců            | 1,5                  |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek s cenou vyšší než 60.000,- Kč                         | 72 měsíců            | 6                    |
| TZ ostatního dlouhodobého majetku                                                         | 36 měsíců            | 3                    |
| Software s pořizovací hodnotou vyšší než 15.000,- Kč a nižší než 60.000,- Kč              | 50,00%               | 2                    |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek s cenou vyšší než 15.000,- Kč a nižší než 60.000,- Kč | 50,00%               | 2                    |
| Software s pořizovací hodnotou do 15.000- Kč                                              | 100 % při pořízení   |                      |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek s cenou do 15.000- Kč                                 | 100 % při pořízení   |                      |



Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady a část správních nákladů. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2017 a 2016 se odepisuje do nákladů následovně:

**Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 40.001,- Kč je odpisován dle zařazení do odpisových skupin zákona 586/92 Sb. o dani z příjmu.**

| Druh majetku      | roční odpisová sazba v % | Počet let odpisování |
|-------------------|--------------------------|----------------------|
| Opisová skupina 1 | 14,2                     | 7                    |
| Opisová skupina 2 | 8,5                      | 11,76                |
| Opisová skupina 3 | 6                        | 16,66                |
| Opisová skupina 4 | 2,15                     | 46,51                |
| Opisová skupina 5 | 2                        | 50                   |
| Opisová skupina 6 | 2                        | 50                   |

**Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 5.001,- do 40.000,- Kč**

| Druh majetku                 | roční odpisová sazba v % | Počet let odpisování |
|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Veškerý výše uvedený majetek | 50                       | 2                    |

Všechny výše uvedené movité věci s dobou možného použití delší než jeden rok, ale nepřesahující hranici předepsanou zákonem o daních z příjmů pro hmotný majetek, jsou účtovány při pořízení na účet 042 041 a při zařazení do užívání na účet 022 100 Drobný dlouhodobý majetek.

- umělecká díla, sbírky, movité kulturní památky, předměty kulturní hodnoty a z drahých kovů, které jsou vždy dlouhodobým hmotným majetkem, bez ohledu na jejich pořizovací cenu a dobu použitelnosti,
- movité věci, pevně zabudované do stavby jako součást spotřeby přímého materiálu, mohou být účtovány při pořízení do nákladů na investiční akci.
- Předměty, o nichž pracovník určený tabulkou odpovědností Směrnici č. 6. rozhodl, že budou zařazeny do postupně odpisovaného dlouhodobého hmotného majetku; ty budou účtovány do dlouhodobého majetku, třída 0,

**Dlouhodobý hmotný majetek s cenou pořízení od 2.001,- Kč do 5.000,- Kč se odepisuje 100% do nákladů a je evidován v podrozvahové evidenci**

Tyto předměty jsou nákladů účtovány při jejich pořízení na účet 501 500.



**Dlouhodobý hmotný majetek s cenou pořízení do 2.000,- Kč je odpisován 100% do nákladů bez další evidence**

**Výjimky jsou u následujících předmětů:**

**1. Pracovní a ochranné pomůcky jsou účtovány do nákladů bez ohledu na výši pořizovací ceny a jejich evidence je vedena na osobních kartách zaměstnanců na střediscích.**

Předměty evidované dle osob, kterým byly svěřeny do užívání, budou podrobeny v průběhu roku kontrole. Kontrolu se provádí nejméně 1x za rok.

**2. Vodoměry do hodnoty 40.000,- Kč jsou účtovány do spotřeby při pořízení a vedeny v podrozvahové evidenci. Evidence je v programovém vybavení QI od firmy Melzer spol. s r.o.**

Z odpisování jsou vyloučeny pozemky, umělecká díla a předměty pořízené ze sociálního fondu.

Výše uvedené doby byly stanoveny na základě zjištěné průměrné doby používání předmětů uvedené skupiny, při čemž není předpokládáno, že použitelnost hmotného majetku je prodlužována potřebnými opravami. To neplatí u staveb, u kterých stanovená doba používání vychází z doby, po kterou je předpokládáno účelné udržování stavby v provozuschopném stavu bez zásadního technického zhodnocení. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu 413 ostatní kapitálové fondy. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje na základě znaleckých posudků.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.



- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují *pořizovací cenou / ekvivalencí*, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

#### **d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### **e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody průměrných cen výpočtem váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

#### **f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **g) Deriváty**

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázané jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

#### **h) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost nevytváří rezervní fond.

Podle stanov společnost vytváří dále následující fondy:

Sociální fond

Fond odměn

Investiční fond

**i) Cizí zdroje**

Společnost nevytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

**j) Leasing**

Společnost nevyužívá leasing.

**k) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**l) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**m) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

U fakturace z hlavní činnosti týkající se vodného a stočného se postupuje tak, že za den uskutečnění dodávky se bere den, kdy jsou ve fakturaci zkontrolovány veškeré náležitosti odběru, a je potvrzena správnost odběru. Datum vystavení faktury se rovná datu uskutečnění dodávky. Měsíčně se do výnosů účtují dohadné položky k odběrům, které se zjistí jako průměrná denní spotřeba za poslední dva roky násobená počtem dnů od posledního odběru a dále vynásobená cenou za vodné a stočné. V roce 2017 bylo využito programového zpřesnění propočtu výpočtu dohadné položky vodného a časově byly vypočteny i čtvrtletní odečty. Zpřesnění propočtu mělo dopad do výnosů ve výši 6 200 tis. Kč.

**n) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

**o) Dotace / Investiční pobídky**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého



majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

**p) Emisní povolenky**

O emisních povolenkách společnost doposud neúčtovala.

**q) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**r) Vzájemná zúčtování**

Společnost nevykazuje případy významných účetních operací týkajících se vzájemných zúčtování.

**s) Změny účetních metod**

V roce 2016 a 2017 nedošlo ke změně účetní metody.

**t) Odchylna od účetních metod**

V roce 2016 a v roce 2017 nedošlo k odchylce od účetních metod.

**u) Oprava chyb minulých let**

V roce 2017 nebylo účtováno o opravách minulých let.

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

|                                                  | Počáteční<br>zůstatek | Přírůstky  | Vyřazení   | Převody  | Konečný<br>zůstatek |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------|----------|---------------------|
| Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje               | 0                     | 0          | 0          | 0        | 0                   |
| Software                                         | 7 090                 | 290        | 308        | 0        | 7 072               |
| Ostatní ocenitelná práva                         | 0                     | 0          | 0          | 0        | 0                   |
| Goodwill                                         | 0                     | 0          | 0          | 0        | 0                   |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek              | 5 126                 | 0          | 183        | 0        | 4 943               |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 0                     | 0          | 0          | 0        | 0                   |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek          | 0                     | 110        | 0          | 0        | 110                 |
| <b>Celkem 2017</b>                               | <b>12 216</b>         | <b>400</b> | <b>491</b> | <b>0</b> | <b>12 125</b>       |
| <b>Celkem 2016</b>                               | <b>11 699</b>         | <b>518</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>12 216</b>       |



## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

|                                                  | Počáteční zůstatek | Odpisy       | Prodeje, likvidace | Vyřazení   | Převody  | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|------------|----------|------------------|-----------------|----------------|
| Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje               | 0                  | 0            | 0                  | 0          | 0        | 0                | 0               | 0              |
| Software                                         | 6 500              | 348          | 0                  | 309        | 0        | 6 539            | 0               | 6 539          |
| Ostatní ocenitelná práva                         | 0                  | 0            | 0                  | 0          | 0        | 0                | 0               | 0              |
| Goodwill                                         | 0                  | 0            | 0                  | 0          | 0        | 0                | 0               | 0              |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek              | 3 656              | 171          | 0                  | 0          | 0        | 3 827            | 0               | 3 827          |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 0                  | 0            | 0                  | 0          | 0        | 0                | 0               | 0              |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek          | 0                  | 0            | 0                  | 0          | 0        | 0                | 0               | 0              |
| <b>Celkem 2017</b>                               | <b>10 156</b>      | <b>519</b>   | <b>0</b>           | <b>309</b> | <b>0</b> | <b>10 366</b>    | <b>0</b>        | <b>10 366</b>  |
| <b>Celkem 2016</b>                               | <b>9 141</b>       | <b>1 015</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>10 156</b>    | <b>0</b>        | <b>10 156</b>  |

Ocenitelná práva, patenty, licence apod. jsou odpisovány po dobu životnosti, která je stanovena v souladu s příslušnou smlouvou.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2017 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč (k 31. 12. 2016 0 tis. Kč).

Společnost neupravovala ocenění nehmotného dlouhodobého majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky účtované na vrub nákladů.

V roce 2017 ani v roce 2016 společnost nezískala bezúplatně dlouhodobý nehmotný majetek.

## b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) POŘIZOVACÍ CENA

|                                                | Počáteční zůstatek | Přírůstky      | Vyřazení      | Převody       | Konečný zůstatek |
|------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| Pozemky                                        | 8 294              | 7              | 0             | 0             | 8 301            |
| Stavby                                         | 1 970 112          | 74 696         | 97            | 0             | 2 044 711        |
| Hmotné movité věci                             | 224 354            | 4 471          | 6 761         | 0             | 222 064          |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku            |                    |                |               |               |                  |
| Pěstelské celky trvalých porostů               | 0                  | 0              | 0             | 0             | 0                |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny               | 0                  | 0              | 0             | 0             | 0                |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                 | 0                  | 569            | 0             | 0             | 569              |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 10                 | 60             | 0             | 19            | 51               |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek          | 32 372             | 119 817        | 0             | 79 174        | 73 015           |
| <b>Celkem 2017</b>                             | <b>2 235 142</b>   | <b>199 620</b> | <b>6 858</b>  | <b>79 193</b> | <b>2 348 711</b> |
| <b>Celkem 2016</b>                             | <b>2 227 171</b>   | <b>104 256</b> | <b>12 787</b> | <b>83 498</b> | <b>2 235 142</b> |



**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

|                                                   | Počáteční<br>zůstatek | Odpisy        | Prodeje,<br>likvidace | Vyřazení      | Převody  | Konečný<br>zůstatek | Opravné<br>položky | Účetní<br>hodnota |
|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|----------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Pozemky                                           | 0                     | 0             | 0                     | 0             | 0        | 0                   | 0                  | 0                 |
| Stavby                                            | 843 382               | 39 272        | 10                    | 87            | 0        | 882 557             | 0                  | 882 557           |
| Hmotné movité věci                                | 142 034               | 12 068        | 49                    | 6 712         | 0        | 147 341             | 0                  | 147 341           |
| Oceňovací rozdíl<br>k nabytému majetku            | 0                     | 0             | 0                     | 0             | 0        | 0                   | 0                  | 0                 |
| Pěstítkelské celky trvalých<br>porostů            | 0                     | 0             | 0                     | 0             | 0        | 0                   | 0                  | 0                 |
| Dospělá zvířata a jejich<br>skupiny               | 0                     | 0             | 0                     | 0             | 0        | 0                   | 0                  | 0                 |
| Jiný dlouhodobý hmotný<br>majetek                 | 0                     | 437           | 0                     | 0             | 0        | 437                 | 0                  | 437               |
| Poskytnuté zálohy na<br>dlouhodobý hmotný majetek | 0                     | 0             | 0                     | 0             | 0        | 0                   | 0                  | 0                 |
| Nedokončený dlouhodobý<br>hmotný majetek          | 0                     | 0             | 0                     | 0             | 0        | 0                   | 0                  | 0                 |
| <b>Celkem 2017</b>                                | <b>985 416</b>        | <b>51 777</b> | <b>59</b>             | <b>6 799</b>  | <b>0</b> | <b>1 030 335</b>    | <b>0</b>           | <b>1 030 335</b>  |
| <b>Celkem 2016</b>                                | <b>948 843</b>        | <b>48 820</b> | <b>538</b>            | <b>12 787</b> | <b>0</b> | <b>985 416</b>      | <b>0</b>           | <b>985 416</b>    |

K 31. 12. 2017 byla souhrnná výše hmotného majetku uvedena v rozvaze v pořizovacích cenách 2 348 711 tis. Kč (k 31. 12. 2016 2 235 142 tis. Kč).

V roce 2017 společnost nezískala bezúplatně žádný dlouhodobý hmotný majetek. (v roce 2016 rovněž 0 tis. Kč).

K 31. 12. 2017 byl následující majetek: pozemek stavební č. 1654, 1655, 1656, 2304, 2711, 3889, pozemková parcela 700/1, 700/2, budova čp. 1521 na stp. č. 1654, budova bez čp na stp. č. 1655, budova bez čp. (garáž) na stp. č. 1656, budova bez čp (garáž) na stp. č. 2304 a budova bez čp (garáž) na stp. č. 3889, vše na katastrálním území Náchod v pořizovací ceně 10 684 tis. Kč (k 31. 12. 2016 10 684 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 8 018 tis. Kč (k 31. 12. 2016 8 200 tis. Kč) zastaven na krytí úvěru na rekonstrukci ČOV v Náchodě, zástavnímu věřiteli České spořitelně, a.s.

**Evidovaná věcná břemena k 31. 12. 2017 účet 029000:**

1. Kanalizační řád v Kolářově Dole na k.ú. Náchod, jedná se o 12 šachet, které jsou společné jak pro splaškovou, tak dešťovou vodu a dešťová kanalizace je v majetku města Náchod. VB zahrnuje právo provozování a přístupu k šachtám. Platnost od 28. 7. 2012. Hodnota VB 337 000,00 Kč. Evidenční číslo 040-048.
2. Vodovod Bosna na k.ú. Hronov, jedná se o provoz a práva vstupu k tomuto vodovodu. VB vůči městu Hronov. Platnost od 13. 12. 2011. Cena VB 77 000,00 Kč. Evidenční číslo 040-047.
3. Odlehčení kanalizace a vodovodu na k.ú. Staré Město n. Metují, Malé Poříčí, Běloves, Náchod a Dolní Teplice vůči Povodí Labe na vstup za účelem oprav. Platnost od 31. 5. 2015. Hodnota VB 87 121,00 Kč. Evidenční číslo 040-057.
4. Uložení splaškové kanalizace s městem Náchod v k.ú. Bražec na vstup za účelem oprav. Platnost od 31. 5. 2016. Hodnota VB 67 800,00 tis. Kč. Evidenční číslo 040-061.

Celková hodnota VB k 31. 12. 2017 byla v PC 568 0921,00 Kč a v ZC 132 207,00 Kč.



Společnost zahrnula k 31. 12. 2017 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky ve výši 5 642,19 Kč (k 31. 12. 2016 2 543,16 Kč).

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku: Jedná se zástavní hypoteční listy ČSOB

|                                                | Zůstatek<br>k 31. 12. 2015 | Přirůstky | Úbytky | Přecenění  | Zůstatek<br>k 31. 12. 2016 | Přirůstky | Úbytky     | Přecenění | Zůstatek<br>k 31. 12. 2017 |
|------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------|------------|----------------------------|-----------|------------|-----------|----------------------------|
| Ostatní<br>dlouhodobé cenné<br>papíry a podíly | 2 882                      | 0         | 0      | -52        | 2 830                      | 33        | -39        | 0         | 2 824                      |
| <b>Celkem</b>                                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>  |        | <b>-52</b> | <b>2 830</b>               | <b>33</b> | <b>-39</b> |           | <b>2 824</b>               |

**Účetní jednotky s podstatným vlivem k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):**

|                                       |                                      |                                         |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Název i a právní forma<br>společnosti | <i>Město Náchod</i>                  | Město Nové Město<br>nad Metují          |
| Sídlo společnosti                     | Masarykovo nám.<br>40, 547 01 Náchod | Husovo náměstí 12/<br>549 01 Nové Město |
| Podíl v %                             | 27,97                                | 23,84                                   |
| Cena pořízení podílu                  | 207 532                              | 176 888                                 |
| Nominální hodnota podílu tis. Kč      | 207 532                              | 176 888                                 |
| Dividendy                             | 0                                    | 0                                       |

Účetní jednotky s podstatným vlivem mají jiný podíl akcií v procentech z důvodu vkladu majetku obcí Studnice, Heřmánkovice a Kramolna, k 31. 12. 2016 to bylo u Města Náchod 28,51% a u Nového Města 24,30%. Hodnota podílů a ceny pořízení se proti roku 2016 nemění.

**Zápůjčky k osobám s podstatným vlivem a ostatní k 31. 12. (v tis. Kč):**

| Osoba        | Termíny/Podmínky                                                           | 2017 | 2016 |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Město Náchod | Stavba kanalizace<br>nad nemocnicí z 1.<br>10. 2014 splatná 1.<br>10. 2019 | 315  | 472  |
| Město Náchod | Kanalizace ve<br>Starém Městě<br>z 25.6.2015 splatná<br>25.6.2019          | 476  | 714  |
| Město Náchod | Prodloužení<br>vodovodu – Lipí<br>z 14. 9. 2017<br>splatná 30.4.2022       | 155  |      |
| Město Náchod | Kanalizace ul.<br>Hřbitovní z 31. 5.<br>2015 splatná 31. 5.<br>2020        | 455  | 606  |



|                       |                                                                                         |       |     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| Nové Město nad Metují | Kanalizace ul.<br>Nábřeží z 30. 5.<br>2016 splatná 30. 5.<br>2021                       | 612   | 764 |
| Město Náchod          | Kanalizace ul.<br>zákoutí z 23. 9.<br>2016 splatná 23. 9.<br>2021                       | 148   | 184 |
| Město Náchod          | Prodloužení<br>vodovodu Pod<br>Smrkem<br>z 14.9.2017 splatná<br>30.4.2022               | 166   | 0   |
| Město Náchod          | Kanalizace a<br>přeložení vodovodu<br>ul. U Kočovny<br>z 13.9.2017 splatná<br>30.4.2022 | 1 064 |     |

## 5. ZÁSoby

K 31. 12. 2017 byly zásoby společnosti v hodnotě 3 745 tis. Kč (k 31. 12. 2016 3 661 tis. Kč) jednalo se o materiál a stav pohonných hmot v nádržích vozidel.

## 6. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2017 314 tis. Kč (k 31. 12. 2016 264 tis. Kč). Se všemi dlužníky jsou vedeny soudní spory nebo jsou vymáhány exekučně.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky na základě vnitropodnikové směrnice č. 9 týkající se tvorby opravných položek a rezerv. (viz bod 7).

K 31. 12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti *více než 365 dní* a méně než 5 let činily 145 tis. Kč (k 31. 12. 2016 488 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2017 pohledávky ve výši 18 tis. Kč (v roce 2016 46 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami k 31. 12. (v tis. Kč), společnost nemá.

K 31. 12. 2017 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 130 tis. Kč (k 31. 12. 2016 130 tis. Kč) týkající se kaucí za provozování kanalizací dle programu SFŽP. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti po dobu provozování vodohospodářských děl a nejsou úročeny.

K 31. 12. 2017 nemá společnost pohledávky zatíženy zástavním právem.

Jiné pohledávky jsou tvořeny kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů (viz bod 16).

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované vodné a stočné za odběrateli s ročním cyklem fakturace.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 22).

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).



**Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):**

| Opravné položky k:    | Zůstatek k 31. 12. 2015 | Netto změna v roce 2016 | Zůstatek k 31. 12. 2016 | Netto změna v roce 2017 | Zůstatek k 31. 12. 2017 |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| pohledávkám – zákonné | 958                     | +148                    | 1106                    | -100                    | 1 006                   |
| pohledávkám - ostatní | 50                      | +13                     | 63                      | -41                     | 22                      |

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

Společnost má otevřený kontokorentní účet u ČSOB Náchod, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 20 000 tis. Kč. K 31. 12. 2017 nebyl kontokorent čerpán. (viz bod 14).

K 31. 12. 2017 nemá peněžní prostředky vedené na bankovních účtech, které by byly zatíženy zástavním právem.

Společnost nemá v držení krátkodobý finanční majetek.

Krátkodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2017 společnost nevlastní (rok 2016 rovněž 0 tis. Kč):

Společnost nemá k 31. 12. 2017 pohledávky určené k obchodování.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na pojištění, nájemné a náklady na frankovací stroj a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období vykazují k 31. 12. 2017 stav 30 tis. Kč, jedná se o náhradu škody od ČP za škodu společnosti GasNet. (stav k 31. 12. 2016 byl 0 Kč).

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

|                                                     | Zůstatek k 31. 12. 2015 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek k 31. 12. 2016 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek k 31. 12. 2017 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|---------|---------|-------------------------|---------|---------|-------------------------|
| Počet akcií                                         | 727 957                 | 0       | 0       | 727 957                 | 14 058  | 0       | 742 015                 |
| Základní kapitál                                    | 727 957                 | 0       | 0       | 727 957                 | 14 058  | 0       | 742 015                 |
| Ážio                                                | 16 092                  | 0       | 0       | 16 092                  | 9 335   | 0       | 25 427                  |
| Ostatní kapitálové fondy                            | 130 526                 | 0       | 0       | 130 526                 | 0       | 0       | 130 526                 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků     |                         |         |         |                         |         |         |                         |
| Ostatní rezervní fondy                              | 73 231                  | 0       | 73 231  | 0                       | 0       | 0       | 0                       |
| Statutární a ostatní fondy                          | 310                     | 321 371 | 1 391   | 320 290                 | 17 051  | 2 327   | 335 014                 |
| Nerozdělený zisk/<br>Neuhrazená ztráta minulých let | 226 099                 | 0       | 226 099 | 0                       | 0       | 0       | 0                       |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období        | 22 625                  |         |         | 16 474                  |         |         | 16 329                  |



Základní kapitál společnosti se skládá z 522 850 ks akcií na jméno s omezenou převoditelností a 219 165 ks akcií na jméno s neomezenou převoditelností.

Ostatní kapitálové fondy se skládají hlavně z vkladů majetku měst a obcí mimo zapsaný kapitál.

Společnost zřizuje v souladu se Stanovami tyto statutární fondy:

Fond investic

Fond odměn

Sociální fond

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení nerozděleného zisku do fondu investic.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti, týkajících se hospodaření za roky 2015 a 2016, bylo rozhodnuto nevypíacet podíly ze zisku a po přidělech do fondu odměn a sociálního fondu veškeré disponibilní zdroje proinvestovat.

#### **Návrh na rozdělení zisku za rok 2017:**

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Celková výše zisku po zaúčtování daně z příjmu:                       | 16 329 496,25 Kč |
| Příděl do sociálního fondu 1,5% ze mzdových nákladů (56 651 739,- Kč) | 849 776,- Kč     |
| Příděl do fondu odměn 5% z čistého zisku                              | 816 475,- Kč     |
| Výplata dividend                                                      | 742 015,- Kč     |
| Příděl do investičního fondu                                          | 13 921 230,25 Kč |

### **11. REZERVY**

V letech 2016 a 2017 společnost netvořila rezervy.

### **12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

Dlouhodobé přijaté zálohy k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 společnost nepřijala a žádné neeviduje.

Společnost neměla k 31. 12. emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě.

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 dlouhodobé závazky ve výši 105 750 tis. Kč (k 31. 12. 2016 98 868 tis. Kč) a z toho odložený daňový závazek činil k 31. 12. 2017 95 134 tis. Kč (k 31. 12. 2016 90 082 tis. Kč).

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2017 0 tis. Kč a (k 31. 12. 2016 0 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky k 31. 12., kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele společnost nemá.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

### **13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Celková výše krátkodobých závazků představovala k 31. 12. 2017 výši 61 869 tis. Kč (k 31. 12. 2016 52 468 tis. Kč). Hlavní měrou se na výši krátkodobých závazků podílí přijaté zálohy za vodné a stočné od odběratelů s ročním fakturačním obdobím, kteří si platí zálohy formou SIPO.

Dohadné účty pasivní zahrnují především odměny vedoucích pracovníků za rok 2017, které budou vyplaceny v roce 2018 a nevyúčtované spotřeby elektrické energie u maloodběřů. Jejich výše je stanovena na základě příslibových listů odměn pro vedoucí pracovníky a na základě samoodečtů u spotřeb elektřiny.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).



## 14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

| Banka                       | Termíny/<br>Podmínky                   | Úroková<br>sazba | Celkový<br>limit | 2017                  |                     | 2016                  |                     |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                             |                                        |                  |                  | Částka v<br>cizí měně | Částka<br>v tis. Kč | Částka v<br>cizí měně | Částka<br>v tis. Kč |
|                             | 29. 11.<br>2012<br>uzavření<br>smlouvy | 1,8%             |                  |                       |                     |                       |                     |
| Bankovní úvěr ČS            |                                        |                  | 9 500            |                       | 1 015               |                       | 3 439               |
| Splátka v následujícím roce |                                        |                  |                  |                       | 1 015               |                       | 2 424               |

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2017 činily 62 tis. Kč (v roce 2016 83 tis. Kč), v roce 2017 ani v roce 2016 nebyly zahrnuty do pořizovací ceny majetku.  
 Smlouva o úvěru s Českou Spořitelnou obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

Předkládání ekonomických výkazů

Podávat bance informace o vývoji závazků a pohledávek

Vést u ČS inkasní účet po dobu trvání úvěru

Po dobu trvání úvěru zajistit zástavní právo k nemovitostem viz bod 4.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 společnost tyto podmínky dodržovala.

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

|             | Bankovní úvěry | Kontokorentní účty |
|-------------|----------------|--------------------|
| 2018        | 1 015          | 0                  |
| 2019        | 0              | 0                  |
| 2020        | 0              | 0                  |
| 2021        | 0              | 0                  |
| 2022 a dále | 0              | 0                  |

## 15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady na plyn, páru a telefony a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují výnosy z dlouhodobého užívání vodovodního a kanalizačního řádu firmou MESA PARTS s.r.o. a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 16. DERIVÁTY

Společnost nevlastní a neobchoduje s deriváty.

## 17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2017 a 2016 (v tis. Kč):

|                               | 2017   | 2016   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Zisk před zdaněním            | 21 390 | 20 655 |
| Daň z příjmů splatná          | 9      | 9      |
| Daň z příjmů odložená         | 5 052  | 4 172  |
| Efektivní daňová sazba (%) *) | 23,66  | 20,24  |

\*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním



Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

| Položky odložené daně                                               | 2017                       |                         | 2016                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                                                     | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku |                            | 503 218                 |                            | 476 694                 |
| Ostatní přechodné rozdíly:                                          |                            |                         |                            |                         |
| OP k pohledávkám                                                    | 22                         |                         | 64                         |                         |
| OP k zásobám                                                        |                            |                         |                            |                         |
| OP k dlouhodobému majetku                                           |                            |                         |                            |                         |
| Rezervy                                                             |                            |                         |                            |                         |
| Dohadné položky                                                     | 2 488                      |                         | 2 513                      |                         |
| Daňová ztráta z minulých let                                        |                            |                         |                            |                         |
| <b>Celkem</b>                                                       | <b>2 510</b>               | <b>503 218</b>          | <b>2 577</b>               | <b>476 694</b>          |
| <b>Netto</b>                                                        | <b>477</b>                 | <b>95 611</b>           | <b>490</b>                 | <b>90 572</b>           |

Společnost zaúčtovala roce 2017 odložený daňový závazek ve výši 5 052 tis. Kč.

## 18. LEASING

Společnost nevyužívá leasingu.

## 19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2017 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze.

## 20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):  
 Společnost neobchodovala v uvedených letech se zahraničím.

|                              | 2017    |            | 2016    |            |
|------------------------------|---------|------------|---------|------------|
|                              | Domáci  | Zahraniční | Domáci  | Zahraniční |
| Vodné a stočné               | 205 205 | 0          | 195 702 | 0          |
| Tržby z vodárenské činnosti  | 2 193   | 0          | 2 224   | 0          |
| Tržby z kanalizační činnosti | 2 582   | 0          | 2 908   | 0          |
| Tržby z technických činností | 1 346   | 0          | 1 114   | 0          |
| Tržby z provozování VHI      | 14 044  | 0          | 14 758  | 0          |
| Tržby z pronájmu bytů        | 87      | 0          | 113     | 0          |
| Aktivace investic a služeb   | 8 371   | 0          | 5 402   | 0          |
| Prodej majetku a materiálu   | 3 712   | 0          | 4 948   | 0          |
| Přijaté penále               | 1       | 0          | 227     | 0          |



|                |         |   |         |   |
|----------------|---------|---|---------|---|
| Úroky          | 83      | 0 | 113     | 0 |
| Ostatní výnosy | 1 374   | 0 | 1 331   | 0 |
| Výnosy celkem  | 238 998 | 0 | 228 840 | 0 |

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 i 2016 je soustředěna na drobné odběratele vodného a stočného, mezi hlavní odběratele - podniky patří Královéhradecká provozní společnost, VEBA Broumov a Pivovar Náchod.

Ve výnosech dále společnost neeviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu.

## 21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

|                                            | 2017                      |                                       | 2016                      |                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|                                            | Celkový počet zaměstnanců | Členové řídicích a kontrolních orgánů | Celkový počet zaměstnanců | Členové řídicích a kontrolních orgánů |
| Průměrný počet zaměstnanců                 | 153                       | 8                                     | 152                       | 8                                     |
| Mzdy                                       | 55 079                    | 1 573                                 | 53 111                    | 1 703                                 |
| Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 19 117                    | 494                                   | 18 370                    | 596                                   |
| Ostatní                                    | 3 270                     |                                       | 3 280                     |                                       |
| Osobní náklady celkem                      | 77 466                    | 2 067                                 | 74 761                    | 2 299                                 |

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2017 činil 152,9 osob (v průběhu roku 2016 151,6 osob).

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

|                                  | 2017  | 2016  |
|----------------------------------|-------|-------|
| Odměna členům řídicích orgánů    | 1 696 | 1 603 |
| Odměna členům kontrolních orgánů | 0     | 100   |
| Celkem                           |       |       |

## 22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové řídicích a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

## 23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost se vzhledem ke své činnosti nezabývá výzkumem a vývojem.

## 24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny auditorské společnosti ÚČTY spol. s r.o., číslo oprávnění 567, činily za rok 2017 55 tis. Kč a za rok 2016 bylo za audit vynaloženo 45 tis. Kč.

Služby účet (v tis. Kč):



**Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**  
**Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2017**

|                                      | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Opravy a udržování                   | 18 788        | 15 433        |
| Cestovné                             | 111           | 70            |
| Náklady na reprezentaci              | 131           | 128           |
| Telefony a internet                  | 1 113         | 1 259         |
| Poštovné                             | 801           | 804           |
| Nájemné infrastruktury               | 5 389         | 5 943         |
| Likvidace kalů a externí čištění vod | 2 624         | 3 210         |
| Laboratorní služby                   | 759           | 746           |
| Služby IT                            | 514           | 507           |
| Revize                               | 452           | 644           |
| Ostatní služby                       | 2 702         | 1 309         |
| <b>Celkem</b>                        | <b>33 384</b> | <b>30 053</b> |

Ostatní provozní výnosy tvoří poplatky za změnu smluv, vrácené kolky, náhrady od pojišťovny, příjmy za šrot, hodnota materiálu z likvidace HM, nájem nebytových prostor a provize z prodejů.

Ostatní provozní náklady tvoří školení, poradenství, pojistné, náklady za jímání podzemních vod, poplatky za vypouštění odpadních vod a náklady na GIS.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

|                          | 2017   | 2016   |
|--------------------------|--------|--------|
| Ostatní provozní výnosy  | 642    | 1 383  |
| Ostatní provozní náklady | 15 425 | 15 123 |

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

|                          | 2017       | 2016       |
|--------------------------|------------|------------|
| Výnosové úroky           | 83         | 113        |
| Nákladové úroky          | 62         | 83         |
| Kurzové zisky/ztráty     |            |            |
| Ostatní finanční náklady | 116        | 116        |
| Ostatní finanční výnosy  | 0          | 7          |
| <b>Celkem</b>            | <b>-95</b> | <b>-79</b> |

26/27



Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

## 25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

V letech 2016 a 2017 neproběhla vzájemná zúčtování.

## 26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce nevykazuje souhrnné typy účetních případů.

## 27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## 28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by měly významnější vliv na hospodaření společnosti.

## 29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ. VÝKAZ)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

|                                                 | 31. 12. 2017 | 31. 12. 2016 |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Peníze v hotovosti a ceniny                     | 613          | 398          |
| Účty v bankách                                  | 26 468       | 50 003       |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem | 27 081       | 50 401       |

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

## 30. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 10.

Sestaveno dne:

ke dni sestavení účetní  
závěrky

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

Ing. Dušan Tér,  
předseda představenstva



27/27

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Vodovody a kanalizace  
Náchod, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Kladská 1521

Náchod

547 01

|                                                                                                                             |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>                                      | 50 401  |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>                                                          |         |
| Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním                                                                                    | 21 390  |
| A. 1 Úpravy o nepeněžní operace                                                                                             | 50 462  |
| A. 1 1 Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku                                                  | 52 286  |
| A. 1 2 Změna stavu opravných položek, rezerv                                                                                | 0       |
| A. 1 3 Zisk z prodeje stálých aktiv                                                                                         | -52     |
| A. 1 4 Výnosy z podílů na zisku                                                                                             | 0       |
| A. 1 5 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky | -21     |
| A. 1 6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                          | -1 751  |
| A. * <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>                               | 71 852  |
| A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                                     | 169     |
| A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv                                                   | -8 803  |
| A. 2 2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv                                         | 9 056   |
| A. 2 3 Změna stavu zásob                                                                                                    | -84     |
| A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů                         | 0       |
| A. ** <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                                                            | 72 021  |
| A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku                                          | -62     |
| A. 4 Přijaté úroky                                                                                                          | 83      |
| A. 5 Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období                                                                 | -9      |
| A. 6 Přijaté podíly na zisku                                                                                                | 0       |
| A. *** <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                         | 72 033  |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                                                                                   |         |
| B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                                 | -97 235 |
| B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                         | 52      |
| B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                     | 0       |
| B. *** <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                         | -97 183 |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                                                                                   |         |
| C. 1 Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků                                                                   | 1 830   |
| C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                                                     | 0       |
| C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.                            | 0       |
| C. 2 2 Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům                                                                       | 0       |
| C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                                             | 0       |
| C. 2 4 Úhrada ztráty společníky                                                                                             | 0       |
| C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů                                                                                           | 0       |
| C. 2 6 Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně                                                                      | 0       |
| C. *** <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                           | 1 830   |
| F. <b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>                                                                  | -23 320 |
| R. <b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>                                             | 27 081  |



Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Vodovody a kanalizace  
Náchod, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Kladská 1521

Náchod

547 01

|                                                             | Počáteční<br>zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný<br>zůstatek |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku           | 727 957               | 14 058  | 0       | 742 015             |
| B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku         | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| C. Součet A +/- B                                           | 727 957               | XX      | XX      | XX                  |
| D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                  | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| * Součet A +/- B +/- D                                      | XX                    | XX      | XX      | 742 015             |
| E. Ažio                                                     | 16 093                | 9 334   | 0       | 25 427              |
| F. Rezervní fond                                            | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| G. Ostatní fondy ze zisku                                   | 320 290               | 17 051  | 2 327   | 335 014             |
| H. Kapitálové fondy                                         | 130 526               | 0       | 0       | 130 526             |
| I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| J. Zisk minulých účetních období                            | 16 474                | 0       | 16 474  | 0                   |
| K. Ztráta minulých účetních období                          | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění                  | XX                    | 16 329  | XX      | 16 329              |
| * Celkem                                                    | 1 211 340             | 56 772  | 18 801  | 1 249 311           |

