

Základní podklady VaK Náchod, a.s. pro zpracování PD a provádění staveb

Ochranné pásmo

- Podle §23, zák. č. 274/2001 Sb. je ochranné pásmo vodovodu a kanalizace vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu následně:
 - a) *do průměru 500 mm včetně 1,5 m,*
 - b) *nad průměr 500 mm 2,5 m,*
 - c) *vzdálenosti se zvyšují o 1,0 m, pokud je potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem.*
- Podle §23, zák. č. 274/2001 Sb. lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky
 - a) *provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,*
 - b) *vysazovat trvalé porosty,*
 - c) *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,*
 - d) *provádět terénní úpravy,*jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele.
- Při provádění terénních úprav v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu musí být v celé délce úpravy terénu provedeno krytí v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.
- Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005 a zákona č. 274/2001 Sb. Zejména upozorňujeme na křížení vodovodu a kanalizace, kde kanalizace musí být umístěna pod vodovodem.
 - a) *v PD je doloženo, že splašková kanalizace je uložena hlouběji než potrubí pro rozvod pitné vody,*
 - b) *v PD je navrženo technické opatření pro zamezení možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, které bude předloženo vodoprávnímu úřadu pro udělení výjimky dle §12, zák. č. 274/2001 Sb.*
- Nová podzemní vedení musí být v místech křížení se sítěmi VaK Náchod, a. s., řádně označena a chráněna v souladu s předpisy, aby bylo minimalizováno riziko poškození jednotlivých sítí při provádění oprav.
- Při souběhu inženýrských sítí s podzemním vedením VaK Náchod, a. s., bude dodržen minimální vodorovný odstup 1,5 m. Ukládání jiných zařízení do ochranného pásma vodárenských zařízení je možné pouze se souhlasem VaK Náchod, a. s.:
 - a) *Minimální odstup mezi vnějším lícem kabelu (kabelové chráničky) a vnějším lícem vodovodu nebo kanalizace bude 0,6 m.*
 - b) *Při souběhu vodovodního a kanalizačního řadu s kabelem ve vzdálenosti 0,6-1,5 m, bude kabel uložen do stejné hloubky jako je zájmové vedení VaK Náchod, a. s.*

c) *Nový kabel uložený v souběhu se stávajícím řadem VaK Náchod, a. s. v menší vzdálenosti než 1,5 m bude uložen tak, aby se nacházel na vnější straně již jiného uloženého vedení (potrubí VaK Náchod, a.s. - stávající kabel/potrubí – nový kabel) - pokud se zde jiné vedení nachází.*

- Ve vzdálenosti 2 m od vnější stěny vodovodu a kanalizace nesmí být umístěny žádné pevné stavby trvalého charakteru (základy objektů, sloupy, ploty, HUP, šachty atd.) a trvalé porosty. Ukládání pevných staveb do ochranného pásma vodárenských zařízení je možné pouze se souhlasem VaK Náchod, a. s.:
 - a) *Při vybudování základů pevné stavby o 0,5 m hlouběji než dno uvedeného řadu VaK Náchod a.s.*

CHOPAV

- VaK Náchod, a. s. spravuje území, které spadá do Chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Polická pánev, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb. Jsou zde zdroje podzemních vod chráněny ochrannými pásmy, vyhlášenými rozhodnutím Referátu životního prostředí Okresního úřadu v Náchodě pod č.j. 736/91/Vod-Z ze dne 5. 2. 1991.
- V ochranném pásmu vodního zdroje je podle rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č. j. 6964/ZP/2010-5 a JID 70616/2010/KHK, ze dne 6. 9. 2010, možné povolit z jednotlivých staveb pro bydlení a individuální rekreaci vypouštění odpadních vod, neobsahujících nebezpečné závadné látky, přes půdní vrstvy pouze výjimečně, za předpokladu kladného hydrogeologického posouzení a přijetí účinných opatření na ochranu jakosti podzemních vod. Musí být splněny ukazatele a emisní standardy přípustného znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních dle přílohy č. 1 nařízení vlády NV 57/2016 Sb.
- V případě realizace stavby tepelných čerpadel využívajících geotermální energii, která se nacházejí v ochranných pásmech vodních zdrojů, požadujeme předložení hydrogeologického posudku a bezpečnostního listu výměňkového média v zemní smyčce. Požadujeme použití výměňkového média takového chemického složení, které bude minimalizovat riziko ohrožení spodních vod na minimum, tzn. médium nesmí obsahovat přídavné látky (ropné produkty, Bitrex, atd.), které by v případě havárie potrubí ohrozily kvalitu spodních vod. Doporučujeme využít příslušnou koncentraci čistého lihu, nebo lihu denaturovaného v souladu s Vyhláškou č. 88/2007 – o technických požadavcích na výrobu, skladování a zpracování lihu, a to buď metanolem, nebo octanem etylnatým.

DEŠŤOVÉ VODY

- Likvidace srážkových vod bude řešena dle §5 odst. 3 vodního zákona, §20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006Sb., §6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Tzn. srážkové vody musí být přednostně zasakovány, nebo zadržovány a následně odvedeny do povrchových vod. Není-li jeden z předchozích způsobů technicky možný, mohou být srážkové vody zadržovány a následně odvedeny jednotnou kanalizací. Nemožnost vsakování však musí být doložena hydrogeologickým posudkem.

- Pokud nelze zajistit likvidaci srážkových vod způsobem jiným než jejich řízené vypouštění do veřejné jednotné kanalizace, bude toto vypouštění povoleno pouze za podmínky, že bude docházet k vypouštění přes retenční nádrž.
- Stavebník, který chce vyjádření VaK Náchod, a. s. ke stavbě (nové, rekonstrukci, změně v užívání), kde vznikají srážkové vody, je povinen v projektové dokumentaci vyčíslit množství srážkových vod. V případě stávajících staveb, je také povinen popsat stávající způsob likvidace srážkových vod.
- Do veřejné kanalizace nelze vypouštět podzemní vody (drenážní potrubí apod.).
- V případě, že budou i částečně odváděny srážkové vody do jednotné kanalizace ve správě VaK Náchod, a. s., uzavře investor díla (majitel pozemku) s VaK Náchod, a. s. smlouvu o odvádění dešťových vod veřejnou kanalizací (oddělení ZC tel.: 491 419 240 nebo 491 419 230), a to i v případě, že je toto odvádění osvobozeno od placení (viz Směrnice S16/10/17 - Napojování dešťových vod, Zákon č. 274/2001 Sb., §8, odst. 6, §20, odst. 6). K uzavření smlouvy bude přesně vyčíslena plocha, ze které odtékají dešťové vody do kanalizace VaK Náchod, a. s. Smlouva bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Souhlas se zahájením užívání díla bude podmíněn sepsáním této smlouvy
- Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (ve znění pozdějších předpisů), podle §11, ods. 2: Potrubí pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

VODOVODNÍ ŘAD A KANALIZAČNÍ STOKA

- Rozšíření nebo přeložení sítí VaK Náchod, a.s. musí být předem konzultováno s provozním náměstkem VaK Náchod, a.s.
- Na stavbu vodovodu a kanalizace musí být zpracována projektové dokumentace dle vyhl. 131/2024 Sb. příloha č. 3 (popřípadě č.4) a vydáno příslušné povolení.
- Min. DN pro nový vodovodní řad je 63 a novou kanalizační stoku je 250, jiné (neobvyklé DN) je nutné projednat s oddělením TPČ.
- Nová vodovodní síť se navrhuje bez požárních hydrantů.
- Před provozní hydrant (vzdušník/kalník) je nutné osadit šoupě.
- Doporučený materiál používaný při stavbě vodovodních a kanalizačních řadů a přípojek: viz Směrnice č. S1/TNŘ používaných materiálů na výstavbu, stavební úpravy, opravy a údržbu vodovodní a kanalizační sítě VaK Náchod, a. s., kterou naleznete na internetových stránkách VaK Náchod, a. s. V případě, že stavebník použije materiály jiné, než je doporučeno, musí prokázat jejich

oprávnění k užití ve vodárenství a doložit, že mají vlastnosti srovnatelné s vlastnostmi doporučených materiálů.

- Pravidla postupu při budování nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) a její napojení na stávající infrastrukturu provozovanou (vlastněnou) společností VaK Náchod, a.s. a následné provozování vybudované vodohospodářské infrastruktury se řídí Směrnicí č. S14/06/22.

PŘÍPOJKY

Vodovodní přípojka – ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od osy potrubí dle ČSN 75 5411

- ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy

Kanalizační přípojka – ochranné pásmo 0,75 m na každou stranu od osy potrubí dle ČSN 75 6101

- ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy

Na stavbu vodovodní a kanalizační přípojky musí být zpracována projektové dokumentace dle vyhl. 131/2024 Sb. příloha č. 3 a vydáno příslušné povolení. Z dokumentace musí být zřejmé územní uspořádání všech objektů a sítí, včetně přípojek.

Pro jednu stavbu nebo připojovaný pozemek se zřizuje **pouze jedna vodovodní přípojka** samostatně uzavíratelná v místě napojení na veřejný vodovod (jedno čp. - jedna přípojka - jeden vodoměr). Přípojka se navrhuje tak, aby byla co nejkratší. Výjimku tvoří významné objekty (např. školy, nemocnice), kde se přípouští více přípojek pro zajištění bezpečného zásobování pitnou vodou, nutno projednat s oddělením TPČ.

- Vodovodní přípojky se budují z potrubí PE o průměru 32 x 4,4 mm, 40 x 5,5 mm, 50 x 6,9 mm, 63 x 8,6 mm.
- Podél vodovodní přípojky musí být uložen vytyčovací vodič CY 4, a to od zemní soupravy vodovodní přípojky (ukončení v poklopu přípojky) po umístění vodoměrné sestavy. Vytyčovací vodič musí být umístěn na vrchní části potrubí a musí být přichycen k potrubí páskou po max. 2 m.
- Prostup přípojky zdi nebo základem se zabezpečuje tak, aby při stavbě nebo opravě přípojky nebyla narušena izolace zdiva budovy (uložením potrubí přípojky do chráničky a její utěsnění proti vnikání vody do objektu). Vodovodní přípojka se umísťuje do nezámrzné hloubky.
- Při křížení s kanalizací nebo kanalizační přípojkou je vedena nad kanalizací nebo kanalizační přípojkou. Pokud není toto z technických nebo prostorových příčin možné, pak musí být v PD navrženo technické opatření pro zamezení možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, které bude předloženo vodoprávnímu úřadu pro udělení výjimky dle § 12, zák. č. 274/2001 Sb.
- Vodoměr musí být umístěn ve stavbě za prvním průnikem čelní zdi v prostoru podle ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky při délce nepřekračující délku přípojky 50 m.

- Pokud je přípojka delší než 50 m. Pak je vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě. Šachta musí odpovídat požadavkům ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky. Vodoměrné šachty mohou být určené pro vstup osob nebo i bez nutnosti vstupu osob. Šachta se umísťuje co nejbližší místu napojení na veřejný vodovodní řad, podle prostorových možností, na základě schválení odd. TPČ.
- Velikost a ostatní materiálově - technické parametry vodoměrných šachet musí být v souladu ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky. Světlá výška (dno - strop) vodoměrné šachty může být i 1 300 mm.
- Vodoměr se osazuje do vodoměrné sestavy. Vodoměrná sestava musí obsahovat v pořadí toku do připojované nemovitosti: uzávěr z kované mosazi, jehož tělo je z jednoho dílu, vodoměrné šroubení, (vodoměr), teleskopické vodoměrné šroubení + uzávěr z kované mosazi, jehož tělo je z jednoho dílu a má integrovanou zpětnou klapkou.
- Maximální přetlak (hydrostatický) v nejnižších místech vodovodní sítě (v místě napojení vodovodní přípojky) každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa. (1MPa = 10 atm = 100 m.v.s. = 10 bar).
- Vnitřní vodovody, které navazují na konec vodovodní přípojky, musí být navrženy na provozní přetlak 1,0 MPa.
- Redukční ventily k ochraně vnitřních vodovodů mají být instalovány v případě, kdy hydrostatický tlak u výtokových armatur přesahuje 0,55 MPa, a umísťují se zpravidla za vodoměrnou sestavu. V případě shodné světlosti vodoměru a redukčního ventilu lze tento ventil instalovat i za vodoměr přímo do vodoměrné sestavy.
- Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.
- V případě zřizování vodovodní přípojky, kdy hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky je nižší než 0,15 MPa (popř. 0,25 MPa, viz. výše) musí být za vodoměrem na vnitřním vodovodu osazena vyrovnávací nádrž, do které voda z vodovodní přípojky natéká gravitačně. Z této nádrže, pak požadovaný průtok a přetlak ve vnitřním vodovodu zajišťuje automatická tlaková stanice (ATS), jež je součástí vnitřního vodovodu.
- Možnost zřízení vodovodní přípojky na veřejný vodovod i v případě, že hodnoty hydrodynamického přetlaku v místě napojení na veřejný vodovod jsou nižší než předepisované (§ č. 11 ZVK- 274/2001 Sb.) viz výše je podmíněno na základě schválení odd. TPČ.
- Vodovodní přípojky musí být odstraňovány (rušeny) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Projektovou dokumentaci k rušení vodovodních přípojek je nutné předložit oddělení TPČ k vyjádření.

NAPOJENÍ BUDOUCÍCH NEMOVITOSTÍ NA VODOVODNÍ ŘAD

S ohledem na rozšířený trend budování vodovodních řadů před vlastní výstavbou rodinných domů byla vedením společnosti VAK Náchod, a.s., přijata následující pravidla:

- V případě, že povrch komunikace po výstavbě bude řešen provizorně, provede se při realizaci navrtávka, osadí domovní uzávěr a vybuduje vodovodní přípojka na náklady investora pouze

k nemovitostem s platným stavebním povolením dle schválené projektové dokumentace oddělením TPČ.

- Pokud bude povrch komunikace uveden do finální podoby, musí projektová dokumentace nového vodovodního řádu obsahovat navrtávky, domovní uzávěry a přípojky pod veřejnou částí až na hranici každého stavebního pozemku zaslepené tvarovkou HAWLE-ISO. Ta bude v terénu geodeticky zaměřena a poté zahrnuta zeminou.
- Po vydání stavebního povolení na RD vč. nové vodovodní přípojky může být přípojka dobudována na náklady investora dle schválené projektové dokumentace oddělením TPČ.

Každá připojená stavba/pozemek má v případě jednotné kanalizace **jednu samostatnou kanalizační přípojku**. V případě oddílné kanalizace má jednu přípojku oddílnou splaškovou a jednu přípojku oddílnou srážkovou v případě, že nejsou dešťové vody zasakovány nebo odváděny do vodoteče a je v lokalitě vybudována dešťová kanalizace.

- Kanalizační přípojka má být co nejkratší a navržena podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a ČSN 756101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 12056 - Vnitřní kanalizace.
- Nejmenší přípustný sklon přípojky DN 150 je 20 ‰. V odůvodněných případech může být sklon 10 ‰. Největší přípustný sklon přípojky je 400 ‰. Při větším sklonu je nutné navrhnout spadiště nebo spádový stupeň ve vstupní šachtě, umístěné na pozemku odvodňované nemovitosti. Trubní obtok spadiště má stejnou jmenovitou světlost jako přípojka.
- Nejmenší jmenovitá světlost přípojky je DN 150. Přípojka má být vedena na veřejném prostranství v jednotném sklonu, v přímém směru, a kolmá na stoku. Změnu trasy nebo sklonu lze provádět pouze v prostoru vstupní šachty nebo ve spadišti.
- Napojování přípojek na kanalizaci pro veřejnou potřebu se provádí do již odbočující tvarovky (úhel 45 nebo 60 stupňů), kolmou odbočkou nebo navrtávkou do horní třetiny potrubí veřejné kanalizace.
- Před napojením přípojky na veřejnou kanalizaci je třeba na přípojce osadit revizní šachtu (umístěnou na hranici pozemku) za účelem čištění přípojky a provádění kontroly vypouštěných odpadních vod.
- Kanalizační přípojka musí být uložena v nezámrné hloubce, pod energetickým vedením a pod vodovodem.
- Při navrhování kanalizačních přípojek musí být respektováno prostorové uspořádání sítí technického vybavení dle ČSN 73 6005.

Vnitřní kanalizace umístěná níže než terén v místě napojení kanalizační přípojky na veřejnou jednotnou kanalizaci, musí být zajištěna technickým zařízením proti jejímu zpětnému zaplavení z veřejné kanalizace, tj. musí být na kanalizační přípojce vybudována revizní šachta se zpětnou klapkou.

- Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí vyhovovat „Kanalizačnímu řádu“ pro příslušné město či obec. V případě jiného způsobu likvidace odpadních vod musí být navrženo řešení v souladu s platnými předpisy.
- Kanalizační přípojky musí být odstraňovány (rušeny) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Projektovou dokumentaci k rušení kanalizačních přípojek je nutné předložit oddělení TPČ k vyjádření.

NAPOJENÍ BUDOUCÍCH NEMOVITOSTÍ NA KANALIZAČNÍ ŘAD

S ohledem na rozšířený trend budování kanalizačních řadů před vlastní výstavbou rodinných domů byla vedením společnosti VAK Náchod, a.s., přijata následující pravidla:

- V případě, že povrch komunikace po výstavbě bude řešen provizorně, provede se při realizaci osazení odbočující tvarovky nebo navrtávky + tvarovky. Odbočení se opatří zátkou nebo víčkem. Vybuduje se kanalizační přípojka na náklady investora pouze k nemovitostem s platným stavebním povolením dle schválené projektové dokumentace oddělením TPČ.
- Pokud bude povrch komunikace uveden do finální podoby, musí projektová dokumentace nového kanalizačního řadu obsahovat odbočující tvarovky (navrtávka + tvarovka) a přípojky pod veřejnou částí až na hranici každého stavebního pozemku zaslepené zátkou nebo víčkem. Tato část kanalizační přípojky bude v terénu geodeticky zaměřena a poté zahrnuta zeminou.
- Po vydání stavebního povolení na RD vč. nové kanalizační přípojky může být přípojka dobudována na náklady investora dle schválené projektové dokumentace oddělením TPČ.