

Základní podmínky VaK Náchod, a.s., pro zpracovávání PD a provádění staveb

1. Při křížení a ukládání dalšího zařízení musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších předpisů) a prostorové normy ČSN 73 6005:
 - a) v PD je doloženo, že splašková kanalizace je uložena hlouběji než potrubí pro rozvod pitné vody,
 - b) v PD je navrženo technické opatření pro zamezení možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, které bude předloženo vodoprávnímu úřadu pro udělení výjimky dle §12, zák. č. 274/2001 Sb.
2. Podle §23, zák. č. 274/2001 Sb. je ochranné pásmo vodovodu a kanalizace vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu následně:
 - a) do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
 - b) nad průměr 500 mm 2,5 m,
 - c) vzdálenosti se zvyšují o 1,0 m pokud je potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem.
3. Při souběhu inženýrských sítí s podzemním vedením VaK Náchod, a.s., bude dodržen minimální vodorovný odstup 1,5 m. Ukládání jiných zařízení do ochranného pásma vodárenských zařízení je možné pouze se souhlasem VaK Náchod, a.s.
4. Ve vzdálenosti 2 m od vnější stěny vodovodu a kanalizace nesmí být umístěny žádné pevné stavby trvalého charakteru (základy objektů, sloupy, ploty, HUP, šachty atd.) a trvalé porosty.
5. Vodoměrná sestava se umísťuje v souladu s ČSN 75 5411:
 - a) v suterénu RD nebo v technické místnosti, chodbě či zádveři, ihned za prvním průnikem čelní zdi,
 - b) v přístupné vodoměrné šachtě (před oplocením či v oplocení) ve vzdálenosti do 5 m od místa připojení na vodovodní řad (v souladu s ČSN 75 5411).
6. Vodoměrné šachty musí být vodotěsné, stavební řešení vodoměrné šachty musí zabránit případnému zaplavování šachty vlivem zvýšené hladiny podzemní vody v okolí šachty nebo povrchovým zaplavením. Doporučují se vodoměrné šachty z umělých hmot. Šachty musí být přístupné pracovníkům VaK Náchod, a.s. k provedení odečtu stavu vodoměru.
7. Vodovodní přípojka se zhotovuje z potrubí opatřeného vodícím páskem. Při použití jiného potrubí je žádoucí opatřit vodovodní přípojku (řad) vodícím drátem pro možnost pozdějšího vytýčení.
8. Vodovodní přípojka musí být při průchodu základem/zdí opatřena chráničkou, utěsněnou v zemi a ukončenou za vnějším lícem. V případě, že vodovodní přípojka v chráničce nemá přímou trasu musí být vedena v plynulém oblouku.
9. Rozvod vody z vlastního zdroje musí být jednoznačně a prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody dodávané ze sítí VaK Náchod, a.s. (uvést jak).
10. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí vyhovovat „Kanalizačnímu řádu“ pro příslušné město či obec. V případě jiného způsobu likvidace odpadních vod musí být navrženo řešení v souladu s platnými předpisy.
11. Likvidace srážkových vod bude řešena dle §5 odst. 3 vodního zákona, §20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006Sb., §6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Tzn. srážkové vody musí být přednostně zasakovány, nebo zadržovány a následně odvedeny do povrchových vod. Není-li jeden z předchozích způsobů technicky možný, mohou být srážkové vody zadržovány a následně odvedeny jednotnou kanalizací. Nemožnost vsakování však musí být doložena hydrogeologickým posudkem.
12. Napojení kanalizační přípojky se provádí do horní třetiny truby na kanalizačním řadu. Ve výjimečných případech do dna šachty, po předchozím odsouhlasení pracovníků VAK Náchod, a.s.
13. Nová podzemní vedení musí být v místech křížení se sítěmi VaK Náchod, a.s., řádně označena a chráněna v souladu s předpisy, aby bylo minimalizováno riziko poškození jednotlivých sítí při provádění oprav.

14. Při provádění terénních úprav v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu musí být v celé délce úpravy terénu provedeno krytí v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.
15. V požární zprávě musí být uvedeny požadavky na Q max vnitřní i vnější.
16. Při napouštění bazénu vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu nesmí být překročen odběr 0,5 l za vteřinu – v dokumentaci je třeba uvést, jak bude zajištěno.
17. Při vypouštění bazénu do veřejné kanalizační sítě nesmí být překročeno množství 2,5 m³ za hodinu – v dokumentaci je třeba uvést, jak bude zajištěno.
18. Pokud při realizaci jakékoliv stavby dojde ve vzdálenosti menší než 1 metr od vodovodního nebo kanalizačního potrubí k odtěžení zeminy pod úroveň dna potrubí, bude daný úsek potrubí na náklady investora stavby vyměněn.
19. V případě realizace stavby tepelných čerpadel využívajících geotermální energii, která se nacházejí v ochranných pásmech vodních zdrojů, požadujeme předložení hydrogeologického posudku a bezpečnostního listu výměňkového média v zemní smyčce. Požadujeme použití výměňkového média takového chemického složení, které bude minimalizovat riziko ohrožení spodních vod na minimum, tzn. médium nesmí obsahovat přídavné látky (ropné produkty, Bitrex, atd.), které by v případě havárie potrubí ohrozily kvalitu spodních vod. Doporučujeme využít příslušnou koncentraci čistého lihu, nebo lihu denaturovaného v souladu s Vyhláškou č. 88/2007 – o technických požadavcích na výrobu, skladování a zpracování lihu, a to buď metanolem, nebo octanem etylnatým.
20. Stavebník zajistí následující požadavky vyplývající ze zásad pro výstavbu a užívání stavby:
 - a) Na stavbu vodovodní a kanalizační přípojky musí být zpracována projektová dokumentace a vydáno příslušné povolení stavebního úřadu. Z dokumentace musí být zřejmé územní uspořádání všech objektů a sítí, včetně přípojek.
 - b) Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s.
 - c) Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení VaK Náchod, a.s., budou prováděny ručně.
 - d) Připojení na vodovodní a kanalizační síť, včetně osazení vodoměru, si stavebník objedná u příslušného provozního střediska VAK Náchod, a.s. K objednavce přiloží kopii příslušného povolení stavebního úřadu a projektovou dokumentaci. Doporučuje se provést geometrické zaměření přípojky na odkrytém potrubí.
 - e) Ověření technického stavu stávající vodovodní a kanalizační přípojky příslušným provozním střediskem VaK Náchod, a.s., včetně provedení zkoušek dle předpisů. V případě nevyhovujícího stavu projednat s pracovníky VAK Náchod, a.s., možnost rekonstrukce zařízení.
 - f) Před zahájením bouracích – demoličních prací objednat u provozního střediska VaK Náchod, a.s., odpojení vodovodní a kanalizační přípojky z provozu odborným způsobem.
 - g) Při opravě a úpravách kanalizační přípojky přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (stavební materiál, látky a vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.).
 - h) Pokud dojde při ukládání nových podzemních vedení protlakem ke křížení kanalizace pro veřejnou potřebu, musí být před uvedením nových vedení do trvalého provozu provedena na náklad investora kontrola kanalizace průmyslovou kamerou.
 - i) Nově budovaná vodárenská zařízení a místa křížení ostatních sítí se zařízením VAK Náchod, a.s., musí být před záhozem zkontrolována odpovědným pracovníkem VAK Náchod, a.s. O kontrole bude proveden samostatný písemný záznam nebo zápis do stavebního deníku.
 - j) Nejpozději k uvedení stavby do trvalého užívání musí být uzavřena s VaK Náchod, a.s., smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.
21. Podle § 3, odst.7, zák.č.274/2001 Sb., provádí opravy a údržbu přípojek na veřejném prostranství provozovatel veřejného vodovodu či kanalizace. Provedení opravy či údržby zajistí provozovatel na základě písemné objednávky majitele přípojky. Pro tento účel je vhodné, aby majitel přípojky měl k dispozici přesné zaměření a trasování přípojky.

22. Doporučený materiál používaný při stavbě vodovodních a kanalizačních řadů a přípojek: viz Směrnice S1/08/11 Technické standardy používaných materiálů na výstavbu, stavební úpravy, opravy a údržbu vodovodní a kanalizační sítě VaK Náchod, a.s., kterou naleznete na internetových stránkách VaK Náchod a.s. V případě, že stavebník použije materiály jiné než je doporučeno, musí prokázat jejich oprávnění k užití ve vodárenství a doložit, že mají vlastnosti srovnatelné s vlastnostmi doporučených materiálů.